



CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUTIE LUCRĂRI

nr. 152 data 29.09. 2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În temeiul Directivei (UE) 2017/1371 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2017 privind combaterea fraudelor îndreptate împotriva intereselor financiare ale Uniunii prin mijloace de drept penal,

În baza raportului de evaluare nr. 791 și 803 privind evaluarea ofertelor prin care s-a atribuit achiziția de servicii de proiectare și executie lucrări pentru proiectul: **"REABILITARE SEDIU SISTEM HIDROTEHNIC CARANSEBEȘ"**

Autoritatea contractantă: Administrația Națională „Apele Române” - **Administrația Bazinală de Apa Banat**, cu sediul în Municipiul Timisoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, județul Timis, cod poștal 300222, telefon 0256491848, fax 0256 491798, cod fiscal **RO23886284**, cont trezorerie RO41 TREZ 23F7 0040 0200 200X deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Timisoara, reprezentată prin ing. Viorel AVRAM, având funcția de Director și Ec. Veronica CAXI, având funcția de Director Economic, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

Asocierea

SC. RAZ RESIDENCE CONSTRUCT SRL. (Lider - 92,39%), cu sediul în Comuna Paltinis, Sat Paltinis nr. 13, jud. Caras Severin, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2022000453114, atribuit fiscal RO 46388637, cont bancar nr. RO22 TREZ 1825 069X XX00 5598 deschis la Trezoreria Mun. Caransebes, legal reprezentată prin [REDACTED] în calitate de administrator

SC. BEST CBI CONSTRUCT SRL. (Asociat 1 - 1,00%), cu sediul în loc. Paltinis, str. F S nr. 49 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J11/300/12.05.2023, sub nr. 4727054, RO48158545 cont RO86CECEC001946011468332, deschis la CEC BANK adresa banca CaranSebes reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de administrator

SC. PREFCON SRL. (Asociat 2 - 6,61%), cu sediul în Timisoara, str. Somes, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 35/1531/1993 sub nr. 3579357, CUI RO 3484207, cont RO87BRDE360SVO7224503600, deschis la BRDE Timisoara, reprezentată de [REDACTED] în calitate de administrator

denumit în continuare **Executant**, pe de alta parte.

A intervenit prezentul contract de lucrări și servicii, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică organizată de beneficiar, în următorii termeni.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

1. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații vor fi interpretați astfel:

- contract de proiectare și execuție lucrări - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, **“beneficiar”** și **“executant”**;
- beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza prezentului contract pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- CTE - Comitet tehnico economic al Administrației Bazinale de Apa Banat;
- ABA - Administrația Bazinală de Apa;
- zile - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare.
- an - 365 zile calendaristice.

2. Interpretare

- 2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 - Termenul **“zi”** sau **“zile”** sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistența tehnică la proiectare, verificarea de proiect și să obțină certificatul energetic, să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada execuției și a garanției oferite, lucrările privind obiectivul: **“REABILITARE SEDIU SISTEM HIDROTEHNIC CARANSEBEȘ”** în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, Documentației tehnice și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

I. Servicii de proiectare

Elaborare proiect tehnic (piese desenate și piese scrise execuție lucrări, breviar de calcul și detalii de execuție, devize, grafic lucrări) conform normativelor și legislației în vigoare din domeniul construcțiilor.

Elaborare pieselor desenate cuprinzând situația existentă și propusă din care vor reieși lucrările, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Elaborare piese scrise - memorii tehnice de specialitate arhitectura și rezistența, instalații interioare conform normativelor și legislației în vigoare din domeniul construcțiilor.

Memoriul tehnic va cuprinde, în mod obligatoriu, dar nu limitativ:

- descrierea detaliată a lucrărilor de intervenții;
- tehnologiile aplicabile;
- lista materialelor de construcții folosite, cu specificarea, explicită, a criteriilor și nivelurilor minime de performanță, în concordanță cu actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile;

II. Asistența tehnică de proiectare

Ofertantul declarat câștigător prin intermediul proiectantului se angajează să îndeplinească servicii de asistență tehnică de proiectare pe perioada de derulare a contractului,



pana la încheierea lucrărilor si recepția finala, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire respectarea prevederilor proiectului tehnic.

III. Verificare proiect

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor (verificator atestat MLPAT verificator independent A1, B1).

Verificarea de proiect este o faza finala prin care este verificata corectitudinea tehnica a proiectului.

IV. Emiterea certificatului energetic al cladirii - executantul se angajeaza sa emita direct sau prin subcontractant certificatul energetic al cladirii la finalizarea lucrarilor de constructii. Acesta va fi adaugat la cartea tehnica la receptia la terminarea lucrarilor. Termenul de intocmire a certificatului energetic va fi de 7 zile calendaristice dupa finalizarea tuturor cantitatilor de lucrari prevazute in proiectul autorizare construire si proiectul tehnic, dar nu mai tâziu de data finala contractului.

V. Execuția lucrărilor conform proiectului tehnic si cerințelor beneficiarului din caietul de sarcini.

3.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile si lucrările executate.

4. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de **512.396,70 lei**, la care se adaugă TVA în cota legala (21%) 107.603,31lei.

- 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv proiect tehnic, plătitibil executantului de către beneficiar, este de 20.661,00 lei, la care se adaugă 4.338,81lei TVA.
- 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv verificare proiect plătitibil executantului de către beneficiar, este de 6.612,00 lei, la care se adaugă 1.388,52 lei TVA.
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv asistenta tehnica de proiectare plătitibil executantului de către beneficiar, este de 4.960,00 lei, la care se adaugă 1.041,60 lei TVA.
- 4.4. Prețul convenit pentru obținerea/emiterea certificatului energetic 1.652,00 lei, la care se adaugă 346,92 lei TVA.
- 4.5. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv executia lucrarii, plătitibil executantului de către beneficiar, este de 478.511,70 lei, la care se adaugă 100.487,46 lei TVA.
- 4.6. Valoarea totală a contractului este de **512.396,70 lei** fara TVA, respectiv **620.000,01 lei** cu TVA.

5. Durata contractului

- 5.1. Termenul de prestare a serviciilor si de execuție a lucrării este de 110 zile de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de **22.12.2025**, dupa cum urmeaza:
 - 20 zile prestarea serviciilor de proiectare.
 - 90 zile de la aprobarea P.T. de către beneficiar în C.T.E A.B.A. Banat si emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor, dar nu mai târziu de **22.12.2025**.
- 5.2. Durata de executie a prezentului contract incepe de la semnarea acestuia de catre ultima parte si emiterea ordinului de incepere a lucrărilor, respectiv dupa constituirea garantiei de buna executie.
- 5.3. Durata de desfasurare a serviciilor de asistenta tehnica se întinde pe parcursul executiei lucrarilor de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de C+M pe toata perioada de executie a acestora pana la receptie, respectiv până la data emiterii Procesului verbal de receptie finală la terminarea lucrarilor.

6. Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și semnarea acestuia de către ambele părți și emiterea ordinelor de începere.

Prezentul contract încetează să producă efecte după expirarea perioadei de garanție și efectuarea recepției finale.

7. Documentele contractului

Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract. Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini;
- oferta tehnica;
- oferta financiara;
- acte adiționale, dacă există;
- acordul de asociere nr. 1/08.09.2025 încheiat între Asocieria SC. RAZ RESIDENCE CONSTRUCT SRL. (Lider), SC. BEST CBI CONSTRUCT SRL. (Asociat 1) și SC. PREFCON SRL. (Asociat 2).

8. Ordinea de precedență

8.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1 (1) Executantul garantează că, la data recepției, serviciul prestat și lucrarea executată vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să presteze și să execute serviciile și lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică anexă la contract și în conformitate cu cerințele solicitate din caietul de sarcini.

Proiectarea

10.2. Proiectantul se obligă să întocmească documentațiile în conformitate cu conținutul cadrului prevăzut în H.G. 907/2016 și caietul de sarcini.

10.3. (1) Proiectantul va întocmi documentația tehnico-economică: Proiect autorizare construire și proiect tehnic de execuție, în conformitate cu obiectul principal al contractului.

(2) Asistența tehnică pe parcursul execuției lucrării, intră în obligația proiectantului, fără a solicita fonduri suplimentare față de valoarea ofertată, acesta fiind răspunzător de soluțiile tehnice stabilite pentru execuția obiectivului.

10.4. Documentația tehnico-economică va fi predată beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe suport hârtie și suport digital.

10.5. Documentația tehnico-economică (Proiect tehnic de execuție) va fi verificată de către un verificator de proiecte atestat MLPAT (atestat pe domeniul de activitate A1, B1) pe cheltuiala executantului, altul decât proiectantul lucrării și va conține și referatul verificatorului în 3 (trei) exemplare, conform art.III din prezentul contract (dacă este cazul).

- 10.6. Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete, cu detalii de execuție și să respecte conținutul-cadru al documentației tehnico- economice prevăzut în H.G. Nr. 907/2016.
- 10.7. Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Beneficiarului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Beneficiarului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorului de proiect, subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.
- 10.8. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Beneficiarul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.
- 10.9. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că nici un fel de cereri de modificare a prețului, inclusiv cheltuieli suplimentare generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului, nu vor putea fi admise.
- 10.10. Executantul va preda Beneficiarului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată de către Beneficiar, conform legislației în vigoare.
- 10.11. Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este conform documentației tehnico-economice elaborată în faza de proiectare **"REABILITARE SEDIU SISTEM HIDROTEHNIC CARANSEBEȘ"** și conform termenelor generale de realizare a lucrării.
- 10.12. Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Beneficiarului în vederea verificării.
- 10.13. Beneficiarul verifică documentația menționată la pct. 10.6 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuiala sa.
- 10.14. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Beneficiarului a fost obținut:
- (a) în cazul unui Document al Executantului care a fost transmis Beneficiarului:
 - (i) Beneficiarul va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);
 - (ii) Execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Beneficiarul nu va aviza Documentul Executantului;
 - (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
 - (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantului avizate de Beneficiar în prealabil;
 - (d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Beneficiarul. Ulterior, Executantul va trimite Beneficiarului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.
- 10.15. Dacă Beneficiarul dispune că sunt necesare aspectele învederate în documentele Executantului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.
- 10.16. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.
- 10.17. În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucrătoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii



Executantului, Graficul general de realizare a lucrarilor se reactualizează corespunzător cu acordul Părților, prin act adițional. In situatia in care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Beneficiarul are dreptul sa perceapă penalități de întârziere conform art. 21 pct. 21.1

10.18. Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte si detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate in fata specialiștilor verficatori de proiecte atestati MLPAT, precum si soluționarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- d) elaborarea documentației tehnico-economica, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, intretinerea si reparațiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea in timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor si participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a soluțiilor adoptate, dupa insusirea acestora de către specialisti verficatori de proiecte atestati MLPAT, la cererea Beneficiarului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Asistenta tehnică de proiectare

Să îndeplinească servicii de asistenta tehnica de proiectare pe perioada de derulare a contractului pana la incheierea lucrarilor si receptia finala.

Verificare Proiect

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verficator/verficatori de proiecte pe domeniile de activitate A1, B1 (daca este cazul).

Execuție C+M

- 10.19. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract si in caietul de sarcini, sau se poate deduce în mod rezonabil din cuprinsul acestora.
- 10.20. Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- 10.21. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- (2) Un exemplar din documentația predată, de către beneficiar, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice,

Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru proiectul și caietul de sarcini întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în cuprinsul contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar referitor la lucrare.

- 10.22. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 10.23.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile, aliniamentul oricărei părți a lucrărilor sau materialul ales, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 10.24.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:
- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului
- în conformitate cu legislația specifică în vigoare - și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 10.25. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- 10.26. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 10.27. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația: de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.



- 10.28. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 10.29. Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- 10.30. Executantul va transmite beneficiarului pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.
- 10.31. (1) Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (2) Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.
- (3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- 10.32. Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație privind protecția mediului la execuția lucrărilor care fac obiectul contractului.
- 10.33. Executantul va trebui să obțină direct sau prin subcontractant certificatul energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor de construcții. Acesta va fi adăugat la cartea tehnică la recepția la terminarea lucrărilor. Termenul de întocmire a certificatului energetic va fi de 7 zile calendaristice după finalizarea tuturor cantităților de lucrări prevăzute în proiectul autorizare construire și proiect tehnic dar nu mai târziu de data finală a contractului.

11. Obligațiile beneficiarului

- 11.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor de proiectare, de execuție, finalizare și întreținere a lucrărilor care fac obiectul contractului. Facturile vor fi emise de către executant numai după semnarea proceselor verbale de recepție calitativă și cantitativă, a serviciilor și lucrărilor executate însoțite de către ambele părți contractante.
- 11.2. La începerea lucrărilor de execuție beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, pe baza documentațiilor întocmite de proiectantul lucrării.
- 11.3. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată, dacă este cazul;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, dacă este cazul;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 11.4. Beneficiarul are obligația de a emite ordinul de începere al serviciilor de execuție în cel mai scurt timp după constituirea de către executant a garanției de bună execuție respectiv a avizării de către beneficiar a P.T. în CTE ABA BANAT, iar ordinul de începere al lucrărilor necesare pentru punerea în operă a obiectivului se va emite numai după însușirea proiectului tehnic de către beneficiar.

12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie într-una din modalitățile prevăzute de art. 154 din Legea 98/2016 respectiv:
- a) virament bancar în contul Autorității contractante;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
 - (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al U.E. și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară(A.S.F.);
 - c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
 - e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) -c).
- 12.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție conform art. 12.1 în valoare de **25.619,84 lei** reprezentând 5% din valoarea contractului fara TVA, **în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de ambele parti.**
- 12.3 Eliberarea garanției de buna execuție se va face în conformitate cu prevederile art. 154.2 din Legea 98 /2016 și reținerea în conformitate cu art. 41 din H.G.395 / 2016.
- 12.4 Beneficiarul va executa Garanția de buna execuție, în eventualitatea în care:
- 12.4.1. Executantul nu reușește să remedieze / completeze o lipsa a documentației tehnico - economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini / instrucțiuni/ procese verbale etc.
- 12.4.2 Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract anterior emiterii unei pretentii asupra Garanției de Buna Execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretentia Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

- 13.1. (1) Executantul are obligația de a începe serviciile și lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului atât pentru serviciile de proiectare cât și pentru execuția de lucrări.
- (2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului (dacă este cazul) data începerii efective a lucrărilor.
- 13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenelor generale prezentate în contract și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 13.1 beneficiarul este îndreptățit pe langa calcularea și perceperea de penalități și să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.
- 13.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, respectiv responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.



- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini și în documentația de execuție;
- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- (3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.
- (2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care se constată următoarele:

- a) volumul sau natura lucrărilor sunt neprevăzute;
 - b) condițiile climaterice sunt nefavorabile;
 - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- Îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- prelungirea duratei de execuție, dar, în toate cazurile, nu mai târziu de 06.12.2025, fără a se putea invoca actualizarea prețului contractului.

15. Finalizarea serviciilor și lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenele stabilite prin contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor ținând cont de dispozițiile art.5.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție este de 36 de luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.



16.2. (1) Oricând în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la transmiterea facturii, prin sistemul național factura electronica RO e-factura în funcție de în conformitate cu OUG 120/2021 și legea 139/2022.

17.2. Factura va fi întocmită doar după aprobarea de către autoritatea contractantă sau alte autorități competente (după caz), a documentelor justificative prezentate (rapoarte, devize, documentații, procese verbale, orice alt document justificativ relevant.

17.3. Beneficiarul nu acordă avans.

17.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute la cererea executantului, la valoarea serviciilor prestate, respectiv a lucrărilor executate conform contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrări se confirmă în termen de maxim 10 zile, de la prezentarea acestora beneficiarului. Executantul va emite factura numai după certificarea situațiilor de plată de către dirigințele de șantier și semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă de către comisia numită de beneficiar în acest sens.

17.5. Plata proiectării PT, se va efectua după predarea documentației prin proces verbal de predare primire către Beneficiar și aprobarea în CTE ABA BANAT, după emiterea și transmiterea facturii la 30 de zile, conform art.17.2.

17.6. Plata se va face după semnarea recepției serviciilor prestate, fără obiecțiuni atât de către Beneficiar, cât și de către Executant.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului rămâne ferm și nemodificabil pe toată durata de desfășurare.

19. Asigurări

19.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Modificări și amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional. Dacă solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Beneficiar cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional. Actul adițional nu poate implica prelungirea duratei totale a Contractului după data de 22.12.2025.

Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.



Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

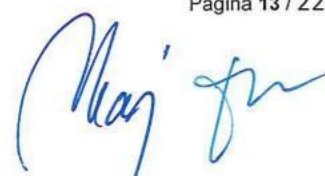
Modificările pot fi dispuse numai de către Beneficiar, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii Procesului-Verbal de Recepție.

Contractul de achiziție publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Părților, în orice situație care în urma analizei Beneficiarului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respecta prevederile art. art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

- 20.6. Cu aprobarea Beneficiarului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art. 221 alin 1 litera a și d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	Obiectul modificării: Înlocuirea Executantului inițial cu un nou contractant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumându-și obligațiile Executantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă.
	Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, către Beneficiar, la încetarea anticipată a contractului inițial de achiziție publică, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele și condițiile modificării: La încetarea anticipată a contractului, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de către subcontractanți, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocieria Subcontractanților) se vor produce numai din momentul în care substituția îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil). În această situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Beneficiarului printr-o Notificare emisă către Subcontractant/ Subcontractanți în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, Beneficiar, prin neeludarea aplicării de către Beneficiar a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novăție.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.

	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a partilor.
Clauza de revizuire nr. 2	Obiectul, natura și limitele modificării: Inlocuirea Executantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile Executantului inițial rezultate din contract, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea Executantului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire. Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Beneficiarul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Beneficiarul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima contractul/dezcontractul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o Notificare emisă către Beneficiar cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, Beneficiar, prin neeludarea aplicării de către Beneficiar a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale rezultate din adaptări la contextul practic conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr. 1	Obiectul modificării: Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Notificări către Beneficiar prin care solicită acestuia contractul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. Notificarea Beneficiarului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat în vederea obținerii contractului Beneficiarului,



	Contractantul va atasa adresei: - o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii; - contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Serviciilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Beneficiarul va notifica decizia sa Executantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Beneficiar, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional.
Clauza de modificare nr. 2	Obiectul modificarii: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 3945/2016.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Beneficiar prin care solicita acesuia contractul pentru inlocuirea subcontractantului/ subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii contractului Beneficiarului, Contractantul va atasa adresei: - o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii; - contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Beneficiar, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional
Clauza de modificare nr. 3	Obiectul modificarii: Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunțării/retragerii subcontractanților din contract avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau de inlocuire a subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti.

	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Beneficiar prin care îi comunica acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/contractului de subcontractare și notifica acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului /subcontractanților nominalizați în oferta. În acest sens, Contractantul va atașa adresei: - o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; - contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare punctul 2. Clauza de modificare punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Executant a părții din contract aferente activității subcontractate. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional pentru clauza de revizuire punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire punctul 1.
Clauza de modificare nr. 4	Obiectul modificării: Înlocuirea Executantului inițial cu tertul sustinator va fi posibilă în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, acesta din urmă fiind obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresată Beneficiarului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul Contract. - Beneficiarului printr-o Notificare adresată Executantului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare se va face de către Beneficiar, în situația în care partea de contract pentru care Executantul a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm nu se derulează cu respectarea Graficului de prestare deși Contractantul a fost notificat prealabil în acest sens. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din conținutul careia să reiasă documentele care au stat la baza concluziei că Contractantul întâmpină dificultăți în implementare pe partea de contract cadru pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm (de ex: notificări privind îndeplinirea obligațiilor contractuale comunicate de Beneficiar și carora Contractantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs în termen, etc). Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional



Clauza de modificare nr. 5	Obiectul modificării: Schimbarea denumirii legale a Executantului principal, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire, în cazul în care în fapt, operatorul economic va rămâne același.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Beneficiarul cu privire la modificările survenite în denumirea sa legală atașând documente doveditoare în acest sens.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în denumirea sa legală.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 6	Obiectul modificării: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Beneficiarul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în oferta, solicitându-l acestuia contractul în acest sens. Notificarea va fi însoțită de: documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare nouă persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție tabel cuprinzând informațiile relevante pentru personalul propus, prezentate în cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare nouă persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Beneficiar, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază Notificarea primită de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional

20.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

21. Obligații, drepturi și garanții

- 21.1. (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăruia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se, în același timp, tuturor cerințelor legale.
- (2) Părțile garantează una față de cealaltă ca prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.
- (3) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.

- (4) Părțile se obliga sa respecte instrucțiunile si comenzile operative emise de către operatorul de sistem/distribuție în baza Codului tehnic al rețelei de transport si distribuție gaze. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauza a nerespectării Codurilor tehnice ale rețelelor de transport/distribuție.
- (5) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu deficiente/intârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Anterior emiterii unei pretentii de aplicare a penalitatilor mentionate, beneficiarul are obligatia de a notifica în scris acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate. Valoarea totală a penalităților poate depăși valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu deficiente/intârziere. Penalitățile și daunele se pot reține din obligațiile de plată către Executant.
- (6) În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, beneficiarul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, fără a depăși valoarea totală a acestuia.

22. Incetarea și rezilierea contractului

- 22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.
- 22.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- 22.3. În cazul prevăzut la clauza 23.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 22.4. (a) Prezentul Contract poate înceta, prin:
- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract;
 - ii. acordul de voință al Părților, consemnat în scris;
 - iii. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă, precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract;
 - iv. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției;
 - v. imposibilitatea fortuită de executare;
- (b) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. Executantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
 - ii. Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Beneficiar, prin care i se solicită remedierea neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Executantului;
 - iii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Beneficiar în condițiile prezentului Contract;



- iv. Executantul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- v. Executantul se afla în stare de dizolvare sau faliment;
- vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului;
- vii. Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al Beneficiarului;
- viii. Executantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- ix. Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- x. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adicional la prezentul Contract;
- xi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xii. Executantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xiii. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Beneficiarului în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;
- xiv. Executantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
- xv. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
 - sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- xvi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- xvii. La momentul atribuirii Contractului, fie Executantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat;
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,



5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995.
- xviii. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Beneficiarul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.
- 22.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit.b) de mai sus, Beneficiarul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Beneficiarului. La rezilierea contractului, Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 22.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Beneficiar ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Beneficiarul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Beneficiarul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 22.7. În perioada de preaviz sus menționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 22.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.
- 22.9. În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul. În acest sens, beneficiarul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.
- 22.10. Oricare dintre parti încalca prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (dupa caz, Beneficiarul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a) despăgubiri; și/sau
 - b) rezilierea Contractului
- 22.11. Despăgubirile pot fi:
- a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.



- 22.12. In orice situatie in care Beneficiarul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 22.13. Dupa rezilierea contractului, beneficiarul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

23. Forța majoră

- 23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariție în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

- 24.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către de către instanțele judecătorești competente de la sediul BENEFICIARULUI.

25. Subcontractanți

- 25.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.
- 25.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 25.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- 25.4. Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul beneficiarului, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale

26. Cesiunea

- 26.1. Furnizorul poate cesiona total sau parțial creantele sale nascute din contract, dupa obtinerea în prealabil a acordului scris al beneficiarului.
- 26.2. Cesiunea nu va afecta obligatiile nascute din contract care vor ramane în sarcina partilor asa cum au fost stipulate si asumate initial.

27. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

- 28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, 2 (doua) exemplare pentru beneficiar și 1 (unu) exemplar pentru executant.

Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
Director
Ing. Viorel AVRAM

Director economic
Ec. Veronica CAXI

Director Tehnic Exploatare, Mentenanta a ISNGA și Investiții
ing. Marius Ovidiu UNGUREAN

Consilier Juridic

Achiziții,
Kohonitz-Turbok Clara

Executant
Asocierea SC. RAZ RESIDENCE
CONSTRUCT SRL. (Lider), SC.
BEST CBI CONSTRUCT SRL.
(Asociat 1) și SC. PREFCON
SRL. (Asociat 2)

prin Lider SC. RAZ RESIDENCE
CONSTRUCT SRL.



ANEXA LA CONTRACT NR. _____ DIN _____

Nr crt	Denumire capitol si subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Servicii de proiectare				
1	Proiectare	20,661.00	4,338.81	24,999.81
2	Certificat energetic	1,652.00	346.92	1,998.92
3	Verificare proiect	6,612.00	1,388.52	8,000.52
4	Asistenta tehnica de proiectare	4,960.00	1,041.60	6,001.60
Organizare de santier				
1	- Realizarea facilitatilor pentru santier	7,179.70	1,507.74	8,687.44
2	- Mobilizarea utilajelor	4,785.00	1,004.85	5,789.85
Executie				
1	- Desfaceri si demolari	23,925.00	5,024.25	28,949.25
2	-Reparatii tencuieli interioare	71,777.00	15,073.17	86,850.17
3	-Inlocuire tamplarie interioara si exterioara	124,413.00	26,126.73	150,539.73
4	-Zugraveli interioare si exterioare	110,058.00	23,112.18	133,170.18
5	-Pardoseli	71,777.00	15,073.17	86,850.17
6	-Aparataj, corpuri de iluminat LED, senzori de fum, Cap termostat pt calorifere	9,570.00	2,009.70	11,579.70
7	-Reabilitare grupuri sanitare	23,925.00	5,024.25	28,949.25
8	-Trotuare perimetrale + scurgeri ape meteorice	23,925.00	5,024.25	28,949.25
9	-Sistem supraveghere video (Exterior)	7,177.00	1,507.17	8,684.17
	Total SERVICII DE PROIECTARE	33,885.00	7,115.85	41,000.85
	Total LUCRARI C + M	466,547.00	97,974.87	564,521.87
	Total ORGANIZARE	11,964.70	2,512.59	14,477.29
	TOTAL GENERAL	512,396.70	107,603.31	620,000.01

Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
Director
Ing. Viorel AVRAM

Director economic
Ec. Veronica CAXI

Director Tehnic Exploatare, Mentenanta a ISNGA si Investitii
ing. Marius Ovidiu UNGUREAN

Achizitii - Kohonitz-Turbok Clara

Executant
Asocierea SC. RAZ RESIDENCE
CONSTRUCT SRL. (Lider), SC.
BEST CBI CONSTRUCT SRL.
(Asociat 1) si SC. PREFCON
SRL. (Asociat 2)
prin Lider SC. RAZ RESIDENCE
CONSTRUCT SRL.