

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRĂRI

nr. 142 data 23-09 2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În temeiul Directivei (UE) 2017/1371 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2017 privind combaterea fraudelor îndreptate împotriva intereselor financiare ale Uniunii prin mijloace de drept penal,

În baza raportului de evaluare nr. privind evaluarea ofertelor prin care s-a atribuit achiziția de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul:

„REABILITARE SEDIU FORMATIE BOZOVICI”.

Autoritatea contractantă: Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Banat, cu sediul în Municipiul Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, județul Timiș, cod poștal 300222, telefon 0256491848, fax 0256 491798, cod fiscal RO23886284, cont trezorerie RO41TREZ23F700400200200X deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Timișoara, reprezentată prin ing. Viorel AVRAM, având funcția de Director și Ec. Veronica CAXI, având funcția de Director Economic, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

PRESTATOR:

SC BEST CBI CONSTRUCT cu sediul în loc. Paltinis, str. F 5 nr. 49 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J11/300/12.05.2023, sub nr. 4727054, RO48158545 cont RO86CECEC001946011468332, deschis la CEC BANK adresa banca Caran-Sebes reprezentată legal prin [REDACTAT], în calitate de administrator denumită în continuare „lider de asocieră”, cu cota de participare în cadrul asocierii de 93.33 %.

Și

SC PREFCON, cu sediul în Timișoara, str. Someș, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 35/1531/1993 sub nr. 3579357, CUI RO 3484207, cont RO87BRDE360SVO7224503600, deschis la BRDE Timișoara, reprezentată de [REDACTAT] în calitate de „asociat”, cu cota de participare în cadrul asocierii de 6.67 %.

A intervenit prezentul contract de lucrări și servicii, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică organizată de achizitor, în următorii termeni.



1. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații vor fi interpretați astfel:

- contract de proiectare și execuție lucrări - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, **“achizitor”** și **“executant”**;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza prezentului contract pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- CTE - Comitet tehnico-economic al Administrației Bazinale de Apa Banat;
- ABA - Administrația Bazinală de Apa;
- zile - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare.
- an - 365 zile calendaristice.

2. Interpretare

- 2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 - Termenul **“zi”** sau **“zile”** sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

- 3.1 Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistența tehnică la proiectare, verificarea de proiect și să obțină certificatul energetic, să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada execuției și a garanției oferite, lucrările privind obiectivul: **„REABILITARE SEDIU FORMATIE BOZOVICI”** în conformitate cu cerințele Caietului de

sarcini, Documentatiei tehnice și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

I. Servicii de proiectare

Elaborare proiect tehnic (piese desenate și piese scrise execuție lucrări, breviare de calcul și detalii de execuție, devize, grafic lucrări) conform normativelor și legislației în vigoare din domeniul construcțiilor.

Elaborare pieselor desenate cuprinzând situația existentă și propusă din care vor reieși lucrările de dezafectare/demolare și refacere a sediului formației Bozovici, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Memoriul tehnic va cuprinde, în mod obligatoriu, dar nu limitativ:

- descrierea detaliată a lucrărilor de intervenții;
- tehnologiile aplicabile;
- lista materialelor de construcții folosite, cu specificarea, explicită, a criteriilor și nivelurilor minime de performanță, în concordanță cu actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile;

II. Asistenta tehnica de proiectare

Ofertantul declarat câștigător prin intermediul proiectantului se angajează să îndeplinească servicii de asistenta tehnică de proiectare pe perioada de derulare a contractului, până la încheierea lucrărilor și recepția finală, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire la respectarea prevederilor proiectului tehnic.

III. Verificare proiect

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor (verificator atestat MLPAT verificator independent A1, B1).

Verificarea de proiect este o fază finală prin care este verificată corectitudinea tehnică a proiectului.

IV. Emiterea certificatului energetic al clădirii, ofertantul se angajează să emită certificatul energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor de construcții. Acesta va fi adăugat la cartea tehnică la recepția la terminarea lucrărilor. Termenul de întocmire a certificatului energetic va fi de 7 zile calendaristice după finalizarea tuturor cantităților de lucrări prevăzute în proiectul autorizare construire și proiect tehnic dar nu mai târziu de data finală a contractului.

V. Execuția lucrărilor conform proiectului tehnic și cerințelor beneficiarului din caietul de sarcini.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările executate.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv proiect tehnic, plătit prestatorului de către achizitor, este de **20.661,16 lei**, la care se adaugă **4.338,84 lei TVA**.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv verificare proiect plătit prestatorului de către achizitor, este de **6.611,57 lei**, la care se adaugă **1.388,43 lei TVA**.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv asistenta tehnică de proiectare plătit prestatorului de către achizitor, este de **4.958,68 lei**, la care se adaugă **1.041,32 lei TVA**.

4.4. Prețul convenit pentru obținerea/emiterea certificatului energetic 1.652,89 lei, la care se adaugă 347,11 lei TVA.

4.5. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv executia lucrarii, plătitibil executantului de către achizitor, este de 473.717,53 lei, la care se adaugă 99.480,68 lei TVA.

4.6. Valoarea totală a contractului este de 507.601,83 lei fara TVA, la care se adaugă 106.596,38 lei cu TVA.

5. Durata contractului

5.1. Termenul de prestare a serviciilor si de execuție a lucrării este de 110 zile de la semnarea contractului dar nu mai târziu de 22.12.2025, dupa cum urmeaza:

- 20 zile prestarea serviciilor de proiectare.
- 90 zile de la aprobarea P.T. de către beneficiar in C.T.E A.B.A. Banat si emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor, dar nu mai târziu de 22.12.2025.

5.2. Durata de executie a prezentului contract incepe de la semnarea acestuia de catre ultima parte si emiterea ordinului de incepere a lucrărilor, respectiv dupa constituirea garantiei de buna executie.

5.3. Durata de desfasurare a serviciilor de asistenta tehnica se întinde pe parcursul executiei lucrarilor de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de C+M pe toata perioada de executie a acestora pana la receptie, respectiv până la data emiterii Procesului verbal de receptie finală la terminarea lucrarilor.

6. Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și semnarea acestuia de către ambele părți si emiterea ordinelor de incepere.

Prezentul contract încetează să producă efecte după expirarea perioadei de garanție si efectuarea recepției finale.

7. Documentele contractului

Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract. Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini;
- oferta tehnica;
- oferta financiara;
- acte adiționale, dacă există;
- acordul de asociere.

8. Ordinea de precedență

8.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1 (1) Executantul garantează că, la data recepției, serviciul prestat și lucrarea executată vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să presteze și să execute serviciile și lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică anexă la contract și în conformitate cu cerințele solicitate din caietul de sarcini.

Proiectarea

10.2. Proiectantul se obligă să întocmească documentațiile în conformitate cu conținutul cadrului prevăzut în H.G. 907/2016 și caietul de sarcini.

10.3. (1) Proiectantul va întocmi documentația tehnico-economică: Proiect autorizare construire și proiect tehnic de execuție, în conformitate cu obiectul principal al contractului.

(2) Asistența tehnică pe parcursul execuției lucrării, intră în obligația proiectantului, fără a solicita fonduri suplimentare față de valoarea ofertată, acesta fiind răspunzător de soluțiile tehnice stabilite pentru execuția obiectivului.

10.4. Documentația tehnico-economică va fi predată achizitorului în 4 (patru) exemplare pe suport hârtie și suport digital.

10.5. Documentația tehnico-economică (Proiect tehnic de execuție) va fi verificată de către un verficator de proiecte atestat MLPAT (atestat pe domeniul de activitate A1, B1) pe cheltuiala prestatorului, altul decât proiectantul lucrării și va conține și referatul verficatorului în 3 (trei) exemplare, conform art.III din prezentul contract.

10.6. Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete, cu detalii de execuție și să respecte conținutul-cadru al documentației tehnico- economice prevăzut în H.G. Nr. 907/2016.

10.7. Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorului de proiect, subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

10.8. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în



masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

- 10.9. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că nici un fel de cereri de modificare a prețului, inclusiv cheltuieli suplimentare generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului, nu vor putea fi admise.
- 10.10. Executantul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare.
- 10.11. Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este conform documentației tehnico-economice elaborată în faza de proiectare „REABILITARE SEDIU FORMATIE BOZOVICI” și conform termenelor generale de realizare a lucrării.
- 10.12. Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.
- 10.13. Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 10.6 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuiala sa.
- 10.14. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:
- (a) în cazul unui Document al Executantulului care a fost transmis Achizitorului:
 - (i) Achizitorul va înștiința Executantulul că Documentul Executantulului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);
 - (ii) Execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantulului;
 - (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantulului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
 - (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantulului avizate de Achizitor în prealabil;
 - (d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.
- 10.15. Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare aspectele învederate în documentele Executantulului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.
- 10.16. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantulul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.



- 10.17. In situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucratoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Executantului, Graficul general de realizare a lucrărilor se reactualizează corespunzător cu acordul Părților, prin act adițional. In situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art. 21 pct. 21.1
- 10.18. Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
 - b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
 - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați MLPAT, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
 - d) elaborarea documentației tehnico-economice, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
 - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
 - f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați MLPAT, la cererea Achizitorului;
 - g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
 - h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
 - i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Asistenta tehnică de proiectare

Să îndeplinească servicii de asistenta tehnică de proiectare pe perioada de derulare a contractului până la încheierea lucrărilor și recepția finală.

Verificare Proiect

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verficator/verficatori de proiecte pe domeniile de activitate A1, B1.



Execuție C+M

- 10.19. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și în caietul de sarcini, sau se poate deduce în mod rezonabil din cuprinsul acestora.
- 10.20. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- 10.21.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- (3) Executantul este pe deplin responsabil pentru proiectul și caietul de sarcini întocmite de el.
- (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în cuprinsul contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor referitor la lucrare.
- 10.22. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 10.23.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile, aliniamentul oricărei părți a lucrărilor sau materialul ales, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 10.24.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:



- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului - în conformitate cu legislația specifică în vigoare - și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 10.25. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- 10.26. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 10.27. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația: de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 10.28. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 10.29. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:



reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

- 10.30. Executantul va transmite achizitorului pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.
- 10.31. (1) Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (2) Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.
- (3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- 10.32. Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație privind protecția mediului la execuția lucrărilor care fac obiectul contractului.
- 10.33. Executantul va trebui să obțină direct sau prin subcontractant certificatul energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor de construcții. Acesta va fi adăugat la cartea tehnică la recepția la terminarea lucrărilor. Termenul de întocmire a certificatului energetic va fi de 7 zile calendaristice după finalizarea tuturor cantităților de lucrări prevăzute în proiectul autorizare construire și proiect tehnic dar nu mai târziu de data finală a contractului.

11. Obligațiile achizitorului

- 11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor de proiectare, de execuție, finalizare și întreținere a lucrărilor care fac obiectul contractului. Facturile vor fi emise de către executant numai după semnarea proceselor verbale de recepție calitativă și cantitativă, a serviciilor și lucrărilor executate însoțite de către ambele părți contractante.
- 11.2. La începerea lucrărilor de execuție achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, pe baza documentațiilor întocmite de proiectantul lucrării.
- 11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată, dacă este cazul;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, dacă este cazul;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.



11.4. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al serviciilor de execuție în cel mai scurt timp după constituirea de către executant a garanției de bună execuție respectiv a avizării de către beneficiar a P.T. în CTE ABA BANAT, iar ordinul de începere al lucrărilor necesare pentru punerea în operă a obiectivului se va emite numai după însușirea proiectului tehnic de către achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie într-una din modalitățile prevăzute de art. 154 din Legea 98/2016 respectiv:

- a) virament bancar în contul Autorității contractante;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
 - (ii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al U.E. și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară(A.S.F.);
- c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) -c).

12.2. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție conform art. 12.1 în valoare de lei **25.380,09**, reprezentând 5% din valoarea contractului fara TVA.

12.3 Eliberarea garanției de buna execuție se va face în conformitate cu prevederile art. 154.2 din Legea 98 /2016 și reținerea în conformitate cu art. 41 din H.G.395 / 2016

12.4 Achizitorul va executa Garanția de buna execuție, în eventualitatea în care:

12.4.1. Prestatorul nu reușește să remedieze / completeze o lipsă a documentației tehnico - economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini / instrucțiuni/ procese verbale etc.

12.4.2 Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract anterior emiterii unei pretentii asupra Garanției de Buna Execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretentia Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe serviciile și lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului atât pentru serviciile de proiectare cât și pentru execuția de lucrări.



- (2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului (daca este cazul) data începerii efective a lucrărilor.
- 13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenelor generale prezentate în contract și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 13.1 achizitorul este îndreptățit pe langa calcularea și perceperea de penalități și să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul, fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata.
- 13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, respectiv responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini și în documentația de execuție;
- (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care se constată următoarele:

- a) volumul sau natura lucrărilor sunt neprevăzute;
- b) condițiile climaterice sunt nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

Îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- prelungirea duratei de execuție, dar, în toate cazurile, nu mai târziu de 06.12.2025, fără a se putea invoca actualizarea prețului contractului.

15. Finalizarea serviciilor și lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenele stabilite prin contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor ținând cont de dispozițiile art.5.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție este de 36 de luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) Oricând în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și

remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la transmiterea facturii, prin sistemul național factura electronica RO e-factura în funcție de în conformitate cu OUG 120/2021 și legea 139/2022.

17.2. Factura va fi întocmită doar după aprobarea de către autoritatea contractantă sau alte autorități competente (după caz), a documentelor justificative prezentate (rapoarte, devize, documentații, procese verbale, orice alt document justificativ relevant) și în funcție de alocările de fonduri primite prin finanțare.

17.3. Achizitorul nu acordă avans.

17.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute la cererea executantului, la valoarea serviciilor prestate respectiv a lucrărilor executate conform contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrări se confirmă în termen de maxim 10 zile, de la prezentarea acestora achizitorului. Executantul va emite factura numai după certificarea situațiilor de plată de către dirigințele de șantier și semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă de către comisia numită de beneficiar în acest sens.

17.5. Plata proiectării PT, se va efectua după predarea documentației prin proces verbal de predare primire către Achizitor și aprobarea în CTE ABA BANAT, după emiterea și transmiterea facturii la 30 de zile, conform art.17.2.

17.6. Plata se va face după semnarea recepției serviciilor prestate, fără obiecțiuni atât de către Beneficiar, cât și de către Prestator.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului rămâne ferm și nemodificabil pe toată durata de desfășurare.

19. Asigurări

19.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Modificări și amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional. Actul adițional nu poate implica prelungirea duratei totale a Contractului după data de 22.12.2025.

Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Modificările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii Procesului-Verbal de Recepție.

Contractul de achiziție publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Părților, în orice situație care în urma analizei Achizitorului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respecta prevederile art. art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

20.6. Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art. 221 alin 1 litera a și d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	Obiectul modificării: Înlocuirea Prestatorului inițial cu un nou contractant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumându-și obligațiile Prestatorului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă.
	Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, către Achizitor, la încetarea anticipată a contractului inițial de achiziție publică, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele și condițiile modificării: La încetarea anticipată a contractului, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții



	acestui. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subcontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil). În aceasta situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o Notificare emisă către Subcontractant/ Subcontractanți în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Prestatorului din prezentul contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Prestatorului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, Achizitor, prin neludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie. Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire. Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a părților.
Clauza de revizuire nr. 2	Obiectul, natura și limitele modificării: Înlocuirea Prestatorului inițial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contract, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Înlocuirea Prestatorului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional

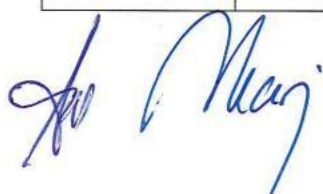
	la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima contractul/dezcontractul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o Notificare emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Prestatorului din prezentul contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Prestatorului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Prestator privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr. 1	Obiectul modificarii: Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Notificari catre Achizitor prin care solicita acestuia contractul pentru inlocuirea subcontractantului/ subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat in vederea obtinerii contractului Achizitorului, Contractantul va atasa adresei:



	- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii; - contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Serviciilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Prestatorului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării. Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire. Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional.
Clauza de modificare nr. 2	Obiectul modificarii: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 3945/2016. Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia contractul pentru inlocuirea subcontractantului/ subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii contractului Achizitorului, Contractantul va atasa adresei: - o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii; - contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;



	- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 3	Obiectul modificării: Denunțarea unilaterală/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorită renunțării/retragerii subcontractanților din contract având ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunica acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare și notifică acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului /subcontractanților nominalizați în oferta. În acest sens, Contractantul va atașa adresei: - o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; - contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare punctul 2. Clauza de modificare punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Prestator a părții din contract aferente activității subcontractate.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional pentru clauza de revizuire punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire punctul 1.



Clauza de modificare nr. 4	Obiectul modificarii: Înlocuirea Prestatorului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine - Prestatorului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Prestatorului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Prestatorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Prestatorului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care Prestatorul a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului de prestare desi Contractantul a fost notificat prealabil in acest sens. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca Contractantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract cadru pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Contractantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen, etc).
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional
Clauza de modificare nr. 5	Obiectul modificarii: Schimbarea denumirii legale a Prestatorului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Prestator privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act aditional
Clauza de	Obiectul modificarii: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru

modificare nr. 6	îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului, care va înștiința Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în oferta, solicitându-l acestuia contractul în acest sens. Notificarea va fi însoțită de: documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție tabel cuprinzând informațiile relevante pentru personalul propus, prezentate în cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare nouă persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază Notificarea primită de la Prestator solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional

20.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

21. Obligații, drepturi și garanții

- 21.1. (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăruia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se, în același timp, tuturor cerințelor legale.
- (2) Părțile garantează una față de cealaltă ca prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.
- (3) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.

- (4) Părțile se obliga sa respecte instrucțiunile si comenzile operative emise de către operatorul de sistem/distribuție în baza Codului tehnic al rețelei de transport si distribuție gaze. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauza a nerespectării Codurilor tehnice ale rețelelor de transport/distribuție.
- (5) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu deficiente/intârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Anterior emiterii unei pretentii de aplicare a penalitatilor mentionate, achizitorul are obligatia de a notifica în scris acest lucru Prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate. Valoarea totală a penalităților poate depăși valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu deficiente/intârziere. Penalitățile și daunele se pot reține din obligațiile de plată către Prestator.
- (6) În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, fără a depăși valoarea totală a acestuia.

22. Incetarea și rezilierea contractului

- 22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.
- 22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- 22.3. În cazul prevăzut la clauza 23.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 22.4. (a) Prezentul Contract poate înceta, prin:
- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract;
 - ii. acordul de voință al Părților, consemnat în scris;
 - iii. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă, precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract;
 - iv. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției;
 - v. imposibilitatea fortuită de executare;
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 15 zile

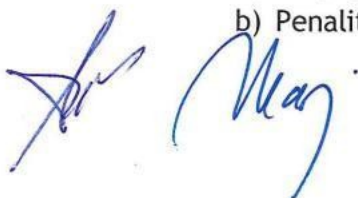
prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- ii. Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea necoformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;
- iii. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iv. Prestatorul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- v. Prestatorul se afla în stare de dizolvare sau faliment;
- vi. În cazul retragerii autorizației de functionare a Prestatorului;
- vii. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- viii. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- ix. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- x. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- xi. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xii. Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xiii. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;
- xiv. Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
- xv. Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- xvi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- xvii. La momentul atribuirii Contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat;
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995.
- xviii. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în

scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

- 22.5. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit.b) de mai sus, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Prestatorul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 22.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Prestatorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Prestator să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 22.7. În perioada de preaviz sus menționată Prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 22.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.
- 22.9. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.
- 22.10. Oricare dintre părți încalca prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a) despăgubiri; și/sau
 - b) rezilierea Contractului
- 22.11. Despăgubirile pot fi:
- a) Despăgubiri Generale; sau
 - b) Penalități contractuale.



22.12. In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile prezentului contract.

22.13. Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariție în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către de către instanțele judecătorești competente de la sediul ACHIZITORULUI.

25. Subcontractanți

25.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

25.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

25.4. Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul achizitorului, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale



26. Cesiunea

26.1. Furnizorul poate cesa total sau parțial creanțele sale născute din contract, după obținerea în prealabil a acordului scris al achizitorului.

26.2. Cesiunea nu va afecta obligațiile născute din contract care vor rămâne în sarcina partilor așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

27. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 4 (patru) exemplare originale, 2 (două) exemplare pentru achizitor și 2 (două) exemplare pentru executant.

Achizitor,
**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BANAT**

Executant
SC BEST CBI CONSTRUCT

Director
Ing. Viorel AVRAM

Administrator

Director economic
Ec. Veronica CAXI

Director Tehnic Exploatare,
Mentenanța a ISNGA și Investiții
ing. Marius Ovidiu UNGUREAN

SC PREFCON SRL

Consilier Juridic

ACZ, Jurescu Corina



Nr crt	Denumire capitol si subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Servicii de proiectare				
1	Proiectare	20.661,16	4.338,84	25.000,00
2	Certificat energetic	1.652,89	347,11	2.000,00
3	Verificare proiect	6.611,57	1.388,43	8.000,00
4	Asistenta tehnica de proiectare	4.958,68	1.041,32	6.000,00
Organizare de santier				
1	- Realizarea facilitatilor pentru santier	4.374,82	918,71	5.293,53
2	- Mobilizarea utilajelor	4.450,71	934,65	5.385,36
Executie				
1	- Desfaceri si demolari	14.232,00	2.988,72	17.220,72
2	-Refacerea sarpantei	56.926,00	11.954,46	68.880,46
3	Invelitoare tigla inclusiv montarea de jgheaburi si burlane	85.389,00	17.931,69	103.320,69
4	-Termosisteminclusiv tencuiala decorativa	94.876,00	19.923,96	114.799,96
5	- Inlocuire tamplarie interioara si exterioara inclusivusi exterioare	104.364,00	21.916,44	126.280,44
6	-Zugraveli interioare	14.230,00	2.988,30	17.218,30
7	Pardoseli	37.950,00	7.969,50	45.919,50
8	-Aparataj (prize si intrerupatoare) corpuri de iluminat LED	9.487,00	1.992,27	11.479,27
9	-Reabilitare gruouri sanitare inclusiv realizarea unui grup sanitar la etaj	37.950,00	7.969,50	45.919,50

10	Trotuare perimetrale+scurgeri +scurgeri ape meteorice	9.488,00	1.992,48	11.480,48
	Total SERVICII DE PROIECTARE	33.884,30	7.115,70	41.000,00
	Total LUCRARI C + M	464.892,00	97.627,32	562.519,32
	Total ORGANIZARE	8.825,53	1.853,36	10.678,89
	TOTAL GENERAL	507.601,83	106.596,38	614.198,21

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BANAT

Director
Ing. Viorel AVRAM



Director economic
Ec. Veronica CAXI

Director Tehnic Exploatare,
Mentenananta a ISNGA si Investitii
ing. Marius Ovidiu UNGUREAN

ACZ, Jurescu Corina

Executant
SC BEST CBI CONSTRUCT

Administrator



SC PREFCON SRL
Administrator

