



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR TIMIȘ



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
S.G.A. TIMIȘ
Str. Gheorghe Adam nr. 15
Tel.: 0256/220 275, fax: 0256/220 079
Nr. 1245 / 25.09.2023

DIRECTOR

dr. ing. Lucretia BOCIORT



CAIET DE SARCINI

DENUMIREA INVESTIȚIEI: REABILITARE CANTON MURANI

BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

AMPLASAMENT: loc. Murani, com. Pischia, CF 404213, jud. Timiș

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea de servicii de proiectare (proiect autorizare lucrări de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectului) și execuție lucrări de construire (C.M.) în vederea « **Reabilitare canton Murani** »

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Cantonul Murani se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Banat - Sistemul de Gospodărire a Apelor Timis.

Clădirea are regim de înălțime P și are o suprafață desfășurată de aproximativ 100 m².

Terenul de amplasament al construcției se află în vecinătatea acumularii Murani, com. Pischia, jud. Timis.

Sistemul constructiv existent al cantonului Murani:

- fundația clădirii este din beton nearmat.
- suprastructura este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină.
- planșeul peste parter este realizat din grinzi de lemn.
- acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu înveliș de țiglă ceramică.

Avarii tipice constatate la canton:

- * pereți de zidărie fisurați și degradați datorită tasărilor neuniforme ale fundației în timp.
 - * fundație fisurată, aceasta fiind executată din beton simplu.
 - * planșeu peste parter degradat.
 - * acoperiș tip șarpanta de lemn cu înveliș de țiglă degradate datorită uzurii în timp a acestora.
 - * degradarea avansată a finisajelor pereților, tavanelor datorită umidității rezultate și a uzurii în timp a acestora;
 - * degradarea accentuată a tâmplăriilor (usilor și compartimentarilor) interioare.
 - * pardoseli interioare degradate datorită umezelii la care au fost supuse în timp.
 - * degradarea generală și avarierea locală a finisajelor exterioare ale pereților exteriori, datorită în principal acțiunii umidității, dar și datorită vechimii materialului.
 - * degradarea accentuată a tâmplăriilor exterioare.
 - * jgheaburi și burlane lipsa/deteriorate, datorită acțiunii agresive a apei pluviale, intemperiilor și uzurii în timp.
-

CAIET DE SARCINI

In vederea achizitionarii de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de construire in vederea « **Reabilitare canton Murani** »

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în:

A. 1. SERVICII DE PROIECTARE:

CERINȚE GENERALE:

1.1.- Prin oferta depusă ofertantul ce va fi declarat câștigător de comisia de adjudecare a selecției de oferte se angajează să îndeplinească direct sau prin asociat, în termen de maximum 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului, documentația necesară execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții contractat, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire la:

- conținutul documentației întocmite;
- urmărirea execuției până la recepția la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune și atingerea parametrilor proiectați.

1.2. – Executantul va presta, direct sau prin asociat, următoarele **SERVICII DE PROIECTARE:**

1.2.1. Elaborare proiect autorizare construire + proiect tehnic (piese desenate si piese scrise executie lucrari, breviare de calcul și detalii de execuție) conform normativelor si legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor;

1.2.2. Elaborare pieselor desenate cuprinzand situatia existenta si propusa din care vor reiesii lucrarile de dezafectare/demolare si refacere a cantonului conform cerintelor din caietul de sarcini.

Partea de arhitectura:

- plan de incadrare în zona (1:5000);
 - plan de situatie propus cu amplasarea constructiei la 2 m fata de limita din stanga si retragere de 6 m fata de frontal stradal (1:500);
 - planurile orizontale ale tuturor nivelurilor cu compartimentari interioare stabilite de catre arhitect impreuna cu beneficiarul in baza unei teme de proiectare, inclusiv o propunere de plan parter cu noua compartimentare cu suprafata construita de 100 mp si in regim de inaltime PARTER;
 - toate fatadele cu specificarea finisajelor, elementelor ce alcatuiesc arhitectura, jgheaburi, burlane, invelitoare, inclusiv indicarea cotelor pe verticala.
 - minim doua sectiuni caracteristice prin cladire.
 - plan invelitoare.
-

Partea de rezistenta:

- plan fundatii continue din beton armat, plan armare samburi din beton armat, plan centuri peste parter, plan armare planseu peste parter, plan sarpanta.
- alte planse relevante cu detalii de executie necesare executarii lucrarilor ce tin de structura de rezistenta.
- referat de verificare intocmit de verificator atestat MLPAT.

Partea de instalatii interioare:

- planse de instalatii interioare (sanitare, electrice, termice) explicitate pentru fiecare obiect, planse de coordonare a instalatiilor inclusiv memoriile tehnice pe fiecare specialitate in parte;
- referat de verificare intocmit de verificator atestat MLPAT pe fiecare specialitate in parte.

1.2.3. Elaborarea pieselor scrise – memorii tehnice de specialitate arhitectura si rezistenta, instalatii interioare, conform normativelor si legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor. Memoriul tehnic va cuprinde, în mod obligatoriu, dar nu limitativ:

- descrierea detaliată a lucrărilor de intervenții;
- tehnologiile aplicabile;
- lista materialelor de construcții folosite, cu specificarea, explicită, a criteriilor și nivelurilor minime de performanță, în concordanță cu actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile;
- "clasa de reacție la foc" a produselor de construcții utilizate, cu respectarea actelor normative și referințelor tehnice în vigoare, aplicabile;

Listele cu cantitățile de lucrări intocmite in urma elaborarii proiectului tehnic vor conține:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele de cantități pe categorii de Lucrări cu rețetele detaliate pentru acele articole de deviz care sunt modificate față de normele de deviz din Indicatoarele de norme de deviz, modificate și completate;
formularele C6, C7, C8 și C9;

1.2.4. Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul).

Termenul de realizare al proiectului autorizare construire si proiect tehnic (P.A.C.+P.T.) va fi de 30 de zile de la data zilei emiterii ordinului de incepere.

A.2. ASISTENTA TEHNICA DE PROIECTARE:

Ofertantul declarat câștigător se angajează să îndeplinească servicii de asistentă tehnică de proiectare pe perioada de derulare a contractului, până la încheierea lucrărilor și recepția finală, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire la respectarea prevederilor proiectului tehnic.

A.3. CERTIFICAT ENERGETIC:

Ofertantul declarat câștigător se angajează să emită direct sau prin subcontractant certificatul energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor de construcții. Acesta va fi adăugat la cartea tehnică la recepția la terminarea lucrărilor. Termenul de întocmire a certificatului energetic va fi de 7 zile calendaristice după finalizarea tuturor cantităților de lucrări prevăzute în proiectul de autorizare de construire și proiect tehnic dar nu mai târziu de data finală a contractului.

B. Servicii de execuție a lucrărilor de reabilitare a cantonului Murani suprafața construită 100 mp, regim înălțime PARTER

CERINTE GENERALE:

- Dezafectarea/demolarea construcțiilor degradate de pe terenul de amplasament.
 - Execuție fundație continuă din beton armat dimensionată în baza unui studiu geotehnic și a unui breviar de calcul.
 - Execuție pereți exteriori și interiori de zidărie portantă din cărămidă cu grosimea minimă de 25 cm și de compartimentare de 11,5 cm.
 - Execuție stâlpi și centuri (grinzi dacă este cazul) peste parter din beton armat.
 - Planșeu peste parter din beton armat.
 - Acoperiș tip șarpantă de lemn cu înveliș de țiglă ceramică, jgheaburi și burlane colectare ape pluviale de pe acoperiș (culoare maro).
 - Anvelopare exterioară cu termosistem grosime 10 cm (EPS 80), plasă de fibră sticlă, adeziv, amorsa și tencuială decorativă culoare bej.
 - Tamplărie exterioară (geamuri și uși) din PVC cu geam termopan culoare maro.
 - Trotuar perimetral cu pavaj și gresie de exterior acces principal în clădire.
 - Execuție instalație electrică interioară (iluminat, prize, tablou cu siguranțe, kit împământare, plafoniere tavan cu becuri LED) conform proiect instalației electrice interioare.
 - Iluminat exterior cu bec LED clădire în zona de acces canton și acces spațiu tehnic.
 - Execuție instalație sanitară interioară inclusiv montare de obiecte sanitare baie și boiler electric apă caldă.
 - Amenajare spațiu tehnic cu kit complet centrală termică pe combustibil solid (lemn) și cos de fum.
-

- Executie instalatie termica interioara (tevi, distribuitoare, radiatoare, mufe, robineti, etc.) conform cu solutiile prevazute in proiectul de instalatii termice.
- Turnare sapa interioara, folie si parchet laminat cu grosime minim de 8mm, gresie si faianta in baie, bucatarie si camera.
- Tencuiala interioara din mortar la peretii interior, glet, amorsa si vopsea lavabila culoare alb.
- Tavane din gips carton, glet, amorsa si vopsea lavabila de interior culoare alb.
- Usi de interior culoare maro.

Listele cu cantitățile de lucrări întocmite în urma elaborării proiectului tehnic vor conține:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele de cantități pe categorii de Lucrări cu rețetele detaliate pentru acele articole de deviz care sunt modificate față de normele de deviz din Indicatoarele de norme de deviz, modificate și completate;
- formularele C6, C7, C8 și C9;
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier);
Devizele pe obiect/centralizatoarele pe obiective de investiții, vor fi realizate conform indicatoarelor de norme de deviz/articolelor comasate, detaliate pentru toate elementele componente ale obiectului.

Devizul general al proiectului

Devizul general al lucrărilor se va întocmi conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

PROPUNEREA TEHNICA

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în proiectul tehnic elaborat de proiectant.

În acest scop se vor avea în vedere la elaborarea propunerii tehnice următoarele aspecte:

Având în vedere că acest contract include proiectarea și execuția lucrărilor, se solicită să se explice prin propunerea tehnică cum vor fi îndeplinite cerințele de performanță, prin prezentarea metodelor de lucru și resurselor pe care le vor utiliza pentru implementarea contractului, alături de graficul de execuție.

Informațiile referitoare la specificațiile tehnice aferente materialelor și echipamentelor care vor fi încorporate în lucrare se vor limita în această etapă (cea de ofertare) la cele care pot fi considerate principale pentru implementarea contractului.

Modul de exprimare al pretului contractului are la bază sume forfetare care corespund categoriilor de activități aferente implementării acestuia. Astfel, contractantul este de acord că

pentru un pret forfetar (fix) sa realizeze toate lucrarile necesare indeplinirii obiectivului stabilit de autoritatea contractanta, la nivelul de calitate si performanta impus de aceasta, riscul de cantitati fiind preluat, prin urmare, de contractant. In acest context, lista de preturi elaborate nu are asociate liste de cantitati obligatorii, acestea urmand a fi elaborate in procesul de realizare a proiectului ethnic.

In cazul acestui contract, documentatia de atribuire trebuie sa include o lista a principalelor componente ale constructiei care trebuie proiectate si executate, impreuna cu o defalcare rezonabila a fiecarei componente.

In urma intocmirii proiectului se vor elabora listele de cantitati pe baza carora se va realiza executia lucrarilor si se vor face decontarile.

Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform art. 7 alin (3) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată:

“Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 3 ani pt construcțiile încadrate în categoria de importanță” D”

Termen de executie a lucrarii este de 120 zile de la emiterea ordinului de incepere din care 30 zile proiectare (P.A.C.+P.T.) si 90 zile constructii +montaj (C+M).

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achizitie publica

Adjudecarea ofertelor se va face pe baza criteriului “oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere calitate pret”, fiind declarata castigatoare oferta care obtine cel mai mare numar de puncte conform algoritmului:

Factori de evaluare Punctajul maxim alocat :

1.Termenul de elaborare al proiectului (maxim 30 zile)	10 puncte
2.Termenul de executie a lucrarii (maxim 90 zile)	30 puncte
3.Pretul ofertei	40 puncte
4.Manager proiect	10 puncte
5.Responsabil R.T.E.	10 puncte

TOTAL: 100 puncte

•Atribuirea punctajului pentru oferte se va face astfel:

1. Punctajul pentru factorul de evaluare “termen de elaborare proiect” se acorda astfel:

a) pentru termenul de elaborare al proiectului cel mai mic se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru un termen (n) mai mare decat termenul minim cel prevazut la lit.a) se acorda punctajul astfel: $P(n) = \frac{\text{termen minim}}{\text{termen (n)}} \times \text{punctaj maxim alocat}$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare “termen de executie lucrare” se acorda astfel:

a) pentru termenul de executie cel mai mic se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru un termen (n) mai mare decat cel prevazut se acorda punctajul astfel:

$$P(n) = \frac{\text{termen minim}}{\text{termen (n)}} \times \text{punctaj maxim alocat}$$

3. Punctajul pentru factorul de evaluare “pretul ofertei” se acorda astfel:

a) pentru cel mai scazut dintre preturile ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt pret (n) decat cel prevazut la lit. a) se acorda punctajul astfel:

$$P(n) = \frac{\text{pret minim}}{\text{pret (n)}} \times \text{punctaj maxim alocat}$$

4. Punctajul pentru factorul de evaluare “Manager Proiect”

a)- Pentru implicarea ca manager de contract în 2 contracte de proiectare și execuție lucrări având ca obiect câte o construcție civilă 5 pct

b)- Pentru implicarea ca manager de contract în 3 sau mai multe contracte de proiectare și execuție lucrări având ca obiect câte o construcție civilă 10 pct

5. Punctajul pentru factorul de evaluare “R.T.E.”

a) S-a ocupat de aprobarea materialelor, procedurilor de lucru, receptionarea materialelor in santier, receptionarea lucrarilor, verificarea calitatilor lucrarilor si intocmirea

documentelor aferente, de întocmirea rapoartelor de neconformități etc , la 2 contracte de execuție lucrări având ca obiect câte o construcție civilă. 5 pct

b) S-a ocupat de aprobarea materialelor, procedurilor de lucru, recepționarea materialelor în șantier, recepționarea lucrărilor, verificarea calitatilor lucrărilor și întocmirea documentelor aferente, de întocmirea rapoartelor de neconformități etc , la 3 sau mai multe contracte de execuție lucrări având ca obiect câte o construcție civilă. 10 pct

Cerințe ce trebuie îndeplinite privind modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții publice.

Se va prezenta lista principalelor servicii de proiectare prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertanții trebuie să fi prestat în ultimii 3 ani servicii de proiectare similare, respectiv servicii de proiectare pentru construcții civile, de complexitate similară cu serviciile de proiectare a lucrărilor ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179, lit. b din Legea nr. 98/2016, în valoare cumulată de minim **20.000 lei lei fără TVA**, la nivelul a cel puțin unui contract sau mai multor contracte (ultimii 3 ani se vor calcula de la data limită a depunerii ofertelor). Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventualele decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de publicitate).

Se va prezenta lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertanții trebuie să fi executat în ultimii 5 ani lucrări similare, respectiv (**lucrări de reparații generale și de renovare construcții civile**) de complexitate similară cu lucrările ce fac obiectul contractului în valoare cumulată de **minim 300.000 lei fără TVA**, la nivelul a cel puțin unui contract sau mai multor contracte (ultimii 5 ani se vor calcula de la data limită a depunerii ofertelor).

Operatorul economic situat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea de procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, respectiv:

- Procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

Operatorii economici vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, care

trebuie respectate pe tot parcursul contractului de achiziție publică, în conformitate cu următoarele reglementări legislative:

- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Hotărârea nr.1017/2015 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țara garantat în plata pentru un program complet de lucru prevăzut.
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta formularul de contract însoțit de Ofertant, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

Cazarea, masa, transportul, chiriiile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

ALTE ASPECTE CARE VOR FI PREZENTATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE

Personalul implicat în activitatea de execuție lucrări: -se solicită o declarație cu privire la numărul mediu anual de personal al operatorului economic care execută lucrări și numărul personalului de conducere din ultimii 3 ani, solicitare ce **se va include în fișa de date a achiziției.**

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta modul de asigurare pe perioada de derulare a contractului a unui **responsabil tehnic cu execuția** autorizat în domeniile construcții civile (cod 1) și instalații aferente construcțiilor (cod 6). Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței de mai sus prin prezentarea următoarelor informații și documente: CV-uri, atestat, fișa de post/contract de muncă, orice alte documente similare.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții cu echipamente de protecția muncii

Ofertanților li se recomandă să viziteze amplasamentul obiectivului pentru care se solicită execuția lucrărilor.

Termenul de execuție a lucrării este de 120 zile de la emiterea ordinului de incepere din care 30 zile proiectare (P.A.C.+P.T.) și 90 zile construcții +montaj (C+M) dar **nu mai tarziu de 04.12.2023.**

Se specifică că procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor final să fie întocmit în termen de maxim 10 zile de la terminarea lucrărilor conform termenului de execuție prevăzut în contract.

DIRECTOR S.G.A. TIMIȘ
ing. Marius UNGUREAN

INGINER ȘEF
ing. Valentin SOVAR

Intocmit,
Șef Birou Exploatare
Ing. Dorina JURCULET