



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR TIMIȘ



SGA Timis

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
S.G.A. TIMIȘ
Str. Gheorghe Adam nr. 15
Tel.: 0256/220 275, fax: 0256/220 079
Nr. 769 / 03.03.2023

31/04.04.2023

Aprobat
Director A.B.A. Banat
dr.ing. Lucretia Bociort



CAIET DE SARCINI
SERVICE CENTRALE TERMICE

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul achizitiei consta in prestarea serviciilor de reparatie si intretinere pentru centralele termice prezente in specificatia tehnica, cu asigurarea pieselor de schimb necesare. Cerintele din prezentul caiet de sarcini sunt minimale si obligatorii pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant.

Mentionam ca numarul centralelor termice poate fi marit sau micșorat, pe parcursul contractului.

LUCRARI SOLICITATE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obliga sa execute operatiile de revizii tehnice, reparatii si intretineri tehnice periodice la termenele scadente, reparatii accidentale, precum si lucrari de modernizare privind imbunatatirea parametrilor tehnici si functionali a centralelor termice care deservesc sediul central si subunitatile din teritoriu. Deasemenea se vor efectua lucrari de verificari tehnice in utilizare la echipamentele a caror perioada de autorizare este depasita, in urma verificarilor prestatorul va emite un raport de verificari, cu precizarea urmatoarei scadente.

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, efectuarea verificărilor și obținerea tuturor avizelor cerute de instituțiile care reglementează și supraveghează respectarea legislației în domeniu ISCIR și instruirea/informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentelor.

Adresa de corespondență:

Str. Gheorghe Adam nr. 15, c.p. 300310, Timișoara, jud. Timiș
Telefon: +40256220075
Fax: +40256220079
email: secretariat.sgatm@dab.rowater.ro

Cod Fiscal: 18267907
Cod IBAN: RO27 TREZ 6215 0170 1X01 9393

Revizie tehnică anuală se face în perioada septembrie – noiembrie și în funcție de tipul centralei cuprinde următoarele operațiuni:

Microcentrale murale

- curățarea termocuplului;
- curățarea schimbătorului de căldură primar;
- verificarea etanșeității centralei;
- verificarea etanșeității conductelor de combustibil din incinta încăperii în care este montat echipamentul;

- curățarea duzei la flacăra de veghe;
- curățarea și reglarea electrozudului de aprindere;
- verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- verificarea pompei de circulație;
- verificarea vanei cu trei căi;
- verificarea electrozudului de ionizare;
- verificarea presostatelor;
- verificarea bunei funcționări a electrovanelor;
- verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare);
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea bunei circulației a agentului termic din centrală;
- evaluare a capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- curățarea schimbătorului de căldură secundar;
- verificarea debitului și a temperaturii apei calde menajere;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- emiterea documentului care atestă buna funcționare a centralei și avizarea raportului de verificare tehnica periodica de către ISCIR, dacă se impune acest aviz.

Cazane de fontă și oțel, arzătoare, boilere

- curățarea cazanului și a drumurilor de fum;
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii care este instalat echipamentul;
- verificarea și curățarea arzătorului;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;

- verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare);
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- evaluare a capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea/inlocuirea supapelor de siguranță;
- emiterea documentului care atestă buna funcționare a centralei și avizarea raportului de verificare tehnica periodica de către ISCIR, dacă se impune acest aviz.

-verificări tehnice periodice sau la cererea ISCIR , inclusiv verificarea/inlocuirea supapele de siguranță, precum și obținerea de autorizații de funcționare ISCIR a centralelor termice ajunse la scadență.

-reparatii cu scopul de mentinere in functiune a centralelor și a instalațiilor aferente la nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul.

2. CERINTELE IMPUSE PRESTATORULUI:

Reparatiile si reviziile centralelor termice vor fi asigurate atat in perioada de garantie cat si post garantie.

Serviciile ce urmeaza a fi achizitionate vor fi prestate de catre operatorul economic cu respectarea legislatiei in vigoare, a normelor si instructiunilor prevazute in cartile tehnice si de intretinere a centralelor termice impuse de producator.

Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, se va face la locul de montaj al centralei termice, in cazuri exceptionale, cand dotarile nu permit repararea acestuia pe site-ul de montaj, fiind permisa demontarea si transportul acestuia la ateliere de reparatii specializate.

In urma reviziei sau reparatiei curente, centrala termica trebuie sa functioneze la parametri normali, in conditii de siguranta pina la urmatoarea revizie, verificare sau reparatie planificata.

Prestarea serviciilor va fi asigurata numai de personal calificat, adica sa detina autorizare ISCIR conform prescriptiei tehnice CR 4-2009 pentru efectuarea de lucrari de reparatie, intretineri si verificari tehnice in utilizare pentru aparate consumatoare de combustibili solizi, lichizi sau gazosi cu puteri nominale mai mari de 400kw si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Piese de schimb folosite la reparatii sau revizii trebuie sa fie produse noi, agreate de producatorul echipamentului/instalatiei.

Operatorul economic va efectua instruirea/informarea personalului beneficiarului pentru buna functionare a echipamentelor si va acorda gratuit asistenta telefonica.

Pentru interventie urgenta este necesar ca operatorii economici fie sa detina sediu sau punct de lucru pe raza judetelor Timis/Caras –Severin sau sa se deplaseze cu servisiul mobil.

Beneficiarul, prin reprezentantii sai, are dreptul de a inspecta si a verifica calitatea serviciilor prestate, pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile tehnice.

La solicitarea achizitorului, reprezentantul acestuia va fi admis in zona in care se efectueaza lucrarile de reparatii;

Operatorul economic care presteaza servicii de intretinere si reparatii centrale termice si echipamente/instalatii conexe, trebuie sa respecte anumite standarde de asigurare a calitatii, respectiv trebuie sa detina Certificat de Implementare si Mentinere a sistemului de calitate conform standardelor in vigoare, sau echivalente emise de institutiile abilitate a altor state ale Uniunii Europene .

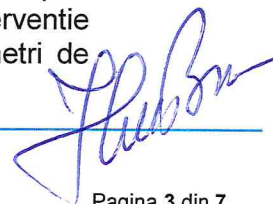
Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca a prestat servicii de intretinere si reparare la centrale termice si echipamente/instalatii conexe pentru care depune oferta.

Contravaloarea timpului normal ce revine " constatarii tehnice " a defectiunilor aparute, respectiv contravaloarea timpului ce revine operatiei de "probe si verificari" trebuie sa fie obligatoriu incluse in pretul orei de manopera, contravaloarea raportata la timpii normati ce revin operatiilor tehnice efectuate.

Tot in valoarea orei manopera trebuie sa fie incluse si alte cheltuieli necesare efectuarii reparatiilor, cum ar fi : transportul in teren, cazare, profit, regie, cheltuieli indirecte, alte cheltuieli;

Piese de schimb noi vor fi asigurate de catre prestator la preturile scrise in oferta financiara sau de catre autoritatea contractanta, numai dupa acceptul scris al devizului prezentat de catre prestator si la decizia autoritatii contractante.

Prestatorul va informa achizitorul asupra tuturor eventualelor interventii aparute accidental in cadrul procesului de revizie sau reparatie, in afara interventiilor aprobate prin deviz de catre achizitor si va obtine acordul scris al acestuia pentru fiecare interventie suplimentara ce trebuie efectuata in vederea aducerii centralei termice la parametri de



exploatare precizati de catre producatorul fiecarui tip de centrala termica in parte.

Prestatorul va motiva interventia suplimentara printr-o documentatie tehnica prin care se va face dovada necesitatii efectuarii respectivei interventii.

Devizul lucrarilor de service (piese si manopera) se va inainta spre aprobare achizitorului in maxim o zi lucratoare de la transmiterea comenzii, indiferent de modul in care aceasta a fost solicitata (in scris sau telefonica). Timpul de la semnarea devizului de catre achizitor si pana la intrarea centralei pe linia de reparatie va fi de maxim o zi lucratoare.

Numarul de zile necesare ca echipamentul sa fie oprit pentru reparatie vor fi stabilite la constatarea defectiunii, impreuna cu achizitorul, de la caz la caz, in functie de gravitatea defectiunii respectiv a complexitatii interventiei, respectiv a procurarii pieselor de schimb.

In cazul in care ABA Banat se doteaza si cu alte centrale termice si echipamente de acelasi tip (functie si de parametri tehnici) sau echivalente, operatorul economic va presta si pentru acestea servicii de intretinere, reparare si furnizare piese de schimb, utilizand aceleasi tarife oferite, prin incheierea unui act aditional la contract.

In cazuri deosebite achizitorul poate comanda si alte piese, subansamble ale centralelor si echipamentelor, ce nu sunt cuprinse in ANEXA, pretul unitar urmand a se oferta spre acceptare (functie de pretul pietei) sau negociere conform legislatiei in vigoare, mentinandu-se acelasi adaos comercial (cota de aprovizionare, cheltuieli transport, etc) functie de factura de achizitie .

MODUL DE INTOCMIRE A OFERTEI FINANCIARE SI MODALITATEA DE EVALUARE:

Ofertantul va completa lista cuprinzand preturile unitare ale pieselor de schimb specificand adaosul comercial practicat conform tabelului de mai jos.

Tabel 1:

| Nr. crt. | Denumire reper | U/M | Pret unitar | | | Pret unitar mediu | Adaos comercial % | Pret unitar mediu cu adaos comercial inclus |
|----------|--------------------------|-------|-------------|-------|------|-------------------|-------------------|---|
| | | | centrala | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Filtru agent termic brut | litru | | | | | | |
| 2 | Senzor temperatura | buc | | | | | | |
| 3 | Presostat | buc | | | | | | |
| 4 | Termocupla | buc | | | | | | |
| | $S = (s1+s2+s3+s4) / 4$ | | x | x | x | x | x | S |

PENTRU PIESELE CARE NU SUNT TRECUTE IN TABEL SI SUNT OFERTATE, OFERTANTUL ARE OBLIGATIA SA PREZINTE AUTORITATII CONTRACTANTE FACTURA DE ACHIZITIE A REPERELOR RESPECTIVE, DE LA FURNIZORII DE UNDE A ACHIZITIONAT ACESTE PIESE.

Pentru fiecare reper din tabel este obligatorie ofertarea de preturi unitare pentru centralele din tabel 3, in caz contrar oferta va fi declarata neconforma.

Ofertantul are dreptul de a oferta un singur pret unitar / reper.

Referitor la **manopera** se va prezenta tariful orar de manopera pentru toate tipurile de lucrari, indiferent de gradul de dificultate al manoperei in lei, fara TVA.

Tabel 2:

| Nr. crt. | Operatie | Ora manopera fara TVA |
|----------|--|-----------------------|
| 1 | Reparatii , intretinerisi/sau reglari ansambluri mecanice | |
| 2 | Reparatii , intretineri si/sau reglari ansambluri electrice si electronice | |
| | P = (p1+p2) / 2 | |

Oferta financiara = Pret unitar mediu cu adaos comercial inclus +Pret manopera, unde:

Pret manopera = media sumei preturilor ora manopera (P)

Oferta financiara centrale termice = S + P



Termen de garantie

Termenul minim de garantie acceptat este de 3 luni.

IN CADRUL OFERTEI FINANCIARE:

Actul prin care operatorul economic își manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă formularul de oferta.

În **anexele** formularului de oferta vor fi prezentate tabelul pieselor de schimb cu prețurile unitare pentru centrale termice, prețul unitar mediu și ADAOSUL COMERCIAL PRACTICAT (sub formă procentuală), precum și coloana care cuprinde prețul unitar mediu cu adaos comercial inclus (**S**), conform tabelului 1 de mai sus.

Se va prezenta **tabelul prețului orei manopera, conform tabelului 2 de mai sus** care va fi folosit la calculul prețului mediu al orei manopera (**P**).

Din însumarea celor două prețuri medii (**S+P**) va rezulta prețul ofertei (**Pi**) care va fi folosit la evaluarea ofertelor.

Cerintele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini

Achiziția serviciilor și produselor menționate se va face integral .



Tabel 3: CARACTERISTICILE CENTRALELOR SI CANTITATILE

| Nr. | LOT CENTRALE TERMICE | U/M | Cantitate |
|---------------------------------|---|-----|-----------|
| ABA BANAT-Sediul central | | | |
| 1 | Centrala termica pe gaz tip ENP 450 | Buc | 1 |
| 2 | Centrala termica pe gaz 35KW-Sediu M.Viteazu | Buc | 5 |
| SGA TIMIS | | | |
| 1 | Centrala termica PACK P/AR600 BLOWTERM – 696 KW (gaz metan) | Buc | 1 |
| SH BEGA | | | |
| 1 | Centrala termica pe gaz 24 KW F. Sinmihaiu Roman | Buc | 4 |
| 2 | Centrala termica pe gaz 24 KW Canton Ghiroda | Buc | 1 |
| 3 | Centrala termica pe gaz 24 KW Weissman spl Tudor Vladimirescu | Buc | 1 |
| SGA RESITA | | | |
| 1 | Centrala pe gaz tip TERMOSTAHL EN100– 116 KW Sediu Resita | Buc | 1 |
| 2 | Centrala pe gaz tip ROMSTAL VISION 28SE – 24 KW Sediu Calnic | Buc | 2 |
| 3 | Centrala pe lemne tip HEIZTECH – 38 KW Sediu Vrani | Buc | 1 |
| 4 | Centrala pe lemne tip VISSMAN VITOLIGNO 100S– 60 KW Sediu | Buc | 1 |
| 5 | Centrala pe lemne tip HEIZTECH– 100 KW Sediu Taria | Buc | 1 |
| 6 | Centrala pe lemne tip VIADRUS – 30 KW Sediu Obreja | Buc | 1 |
| SH LUGOJ | | | |
| 1 | Centrala termica pe gaz 24 KW Sediu SH Lugoj - gaz | Buc | 3 |
| 2 | Centrala termica pe gaz 24KW -F. Costei | Buc | 1 |
| 3 | Centrala WIESSMANN 30 KW Sediu Faget - solid cu gazeificare | Buc | 1 |
| 4 | Centrala ATMOS 25 KW Sediu Leucusesti - solid cu gazeificare | Buc | 1 |
| 5 | Centrala VIGAS 60 KW Sediu Romanesti - solid cu gazeificare | Buc | 1 |
| | Centrala termica pe gaz 24KW -F. Surduc | Buc | 1 |
| SH TIMIS | | | |
| 1 | Centrala pe lemn EKO-VIMAR 40 KW – Sediu Sag | Buc | 1 |
| 2 | Centrala termica pe gaz 24 KW F. Moravita | Buc | 1 |
| 3 | Centrala termica pe gaz 24 KW F. Deta | Buc | 2 |

Director SGA Timis
ing. Marius Ungurean

Inginer Sef SGA Timis
Ing. Valentin Sovar

Responsabil urmarire contract
ing. Florin Briscan