



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR TIMIȘ



Nr. _____
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
S.G.A. TIMIȘ
Str. Gheorghe Adam nr. 15
Tel.: 0256/220 275, fax: 0256/220 079
Nr. 951 / A. 2323

DIRECTOR
Dr.ing. Lucretia Bociort



CAIET DE SARCINI

DENUMIREA INVESTIȚIEI:

REABILITARE canton 1 Graniceri

BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

AMPLASAMENT: com.Giera, sat Graniceri, jud.Timis

DIRECTOR S.G.A. TIMIȘ

Ing.Ungurean Marius

INGINER ȘEF

Ing. Soyar Valentin

Adresa de corespondență:

Str. Gheorghe Adam nr. 15, c.p. 300310, Timișoara, jud. Timiș
Telefon: +40256220075
Fax: +40256220079
email: secretariat.sgatm@dab.rowater.ro

Cod Fiscal: 18267907
Cod IBAN: RO27 TREZ 6215 0170 1X01 9393

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea de servicii de proiectare (proiect autorizare lucrări de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectului) și execuție lucrări de construire (C.M.) în vederea « **Reabilitare canton 1 Graniceri** »

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Cantonul 1 Graniceri se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Banat - Sistemul de Gospodărire a Apelor Timis.

Clădirea are regim de înălțime Parter și are o suprafață construită la sol de 153 mp și o suprafață desfășurată de aproximativ 153 m².

Terenul de amplasament al construcției se află în intravilanul localității Graniceri, pe malul stâng al râului Timis.

Sistemul constructiv existent al cantonului:

- fundația clădiri este continuă din zidărie de cărămidă plină.
- suprastructura este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină.
- planșeul peste parter din lemn.
- acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu înveliș de țiglă ceramică.

Avarii tipice constatate la clădire:

- * acoperiș tip șarpantă de lemn cu înveliș de țiglă degradate datorită vechimii în timp a acestora.
- * degradarea avansată a finisajelor interioare a pereților, tavanelor datorită vechimii în timp a acestora;
- * degradarea accentuată a tâmplăriilor exterioare (geamuri și uși).
- * pardoseli interioare degradate datorită vechimii în timp a acestora.
- * Instalatie electrică degradată datorită vechimii și necorespunzătoare conform normativelor în vigoare din domeniul calitatii în construcții și de protecție împotriva incendiilor.
- * Degradarea generală și avarierea locală a finisajelor exterioare ale pereților exteriori, datorită în principal acțiunii umidității, dar și datorită vechimii materialului.
- * Lipsa termoizolației exterioare pentru reducerea consumului de energie utilizat în vederea asigurării confortului termic pe perioada de iarnă.
- * Lipsa unui grup sanitar (prevăzut cu wc, dus, lavoar, boiler apă caldă) pentru personalul angajat cu atribuții pe sectorul respectiv.
- * Jgheaburi și burlane deteriorate, datorită acțiunii agresive a apei pluviale, intemperiilor și uzurii în timp.

CAIET DE SARCINI

In vederea achizitionarii de servicii de proiectare (proiect autorizare lucrari de construire, proiect tehnic, detalii executie, verificare tehnica proiect), asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de construire in vederea « **Reabilitare canton 1 Graniceri** »

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în:

A. SERVICII DE PROIECTARE:

CERINȚE GENERALE:

1.1.- Prin oferta depusă ofertantul ce va fi declarat câștigător de comisia de adjudecare a selecției de oferte se angajează să îndeplinească direct sau prin asociat, în termen de maximum 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului, documentația necesară execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții contractat, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire la:

- conținutul documentației întocmite;

- urmărirea execuției până la recepția la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune și atingerea parametrilor proiectați.

1.2. – Executantul va presta, direct sau prin asociat, următoarele SERVICII DE PROIECTARE:

1.2.1. Elaborare de (piese desenate – releveu cladire) si piese scrise conform normativelor si legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor pentru stabilirea cantitatilor exacte de materiale necesare lucrarilor de refacere finisaje;

1.2.2. Elaborare pieselor desenate (plan sarpanta, plan invelitoare) si scrise pentru schimbarea invelitorii.

1.2.3. Elaborare antemasuratoare cu suprafete si cantitati necesare de materiale pentru lucrarile de reabilitare.

Partea de arhitectura:

- planurile orizontale/relevee ale tuturor nivelurilor cu indicarea suprafetelor;
- toate fatadele cu specificarea finisajelor, elementelor ce alcatuiesc refacerea finisajelor (arhitectura), jgheaburi, burlane, invelitoare, tamplarie exterioara, etc. inclusiv indicarea cotelor pe verticala.
- minim doua sectiuni caracteristice prin cladire cu indicarea inaltimilor interioare pe fiecare nivel.
- Plan sarpanta/ invelitoare.

Partea de instalatii interioare:

- planse de instalații interioare (sanitare, termice, electrice) explicitate pentru fiecare obiect, planse de coordonare a instalațiilor inclusiv memoriile tehnice pe fiecare specialitate in parte;
- referat de verificare intocmit de verificator atestat MLPAT pe fiecare specialitate in parte.

1.2.3. Elaborarea pieselor scrise – memorii tehnice de specialitate arhitectura si rezistenta, instalatii interioare, descrierea lucrarilor de reabilitare/refacere finisaje, instalatii termice, sanitare si electrice

- lista materialelor de construcții folosite, cu specificarea, explicită, a criteriilor și nivelurilor minime de performanță, în concordanță cu actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile;
- "clasa de reacție la foc" a produselor de construcții utilizate, cu respectarea actelor normative și referințelor tehnice în vigoare, aplicabile;

Listele cu cantitățile de lucrări intocmite in urma elaborarii proiectului tehnic vor contine:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de Lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele de cantități pe categorii de Lucrări cu rețetele detaliate pentru acele articole de deviz care sunt modificate față de normele de deviz din Indicatoarele de norme de deviz, modificate și completate;
- formularele C6, C7, C8 și C9;
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier);

Devizele pe obiect/centralizatoarele pe obiective de investiții, vor fi realizate conform indicatoarelor de norme de deviz/articolelor comasate, detaliate pentru toate elementele componente ale obiectului.

Devizul general al proiectului se va intocmi conform Hotararii nr.907 din 29 noiembrie 2016.

Termenul de realizare al documentatiei va fi de 30 de zile.

B. Asistenta tehnica de proiectare:

Ofertantul declarat castigator se angajeaza sa indeplineasca servicii de asistenta tehnica de proiectare pe perioada de derulare a contractului, pana la incheierea lucrarilor si receptia finala, fiind responsabil in calitate de proiectant, pe toata durata contractului, cu privire la respectarea prevederilor proiectului tehnic.

C. Certificat energetic:

Ofertantul declarant castigator se angajeaza sa indeplineasca direct sau prin subcontractant certificatul energetic al cladirii la finalizarea lucrarilor de constructii. Acesta va fi adaugat la cartea tehnica a constructiei la receptia la terminarea lucrarilor.

D. Execuție lucrari de reabilitare a cantonului 1 Graniceri, suprafata construita 153 mp, suprafata desfasurata 153 mp, regim inaltime Parter

CERINTE GENERALE:

- Executia unei centuri perimetrare din beton armat sub cota trotuarului existent cu legaturi la fundatiile existente.
- Decaparea partiala si refacerea tencuielilor exterioare in zonele degradate (exfolieri, zone cu igrasie, etc.)
- Desfacerea si inlocuirea in totalitate structura lemn si invelitoare terasa.
- Executie/reabilitare instalatie electrica interioara (iluminat, prize, tablou cu sigurante, kit impamantare, plafoniere tavan cu becuri led) conform proiect instalatii electrice interioare.
- Iluminat exterior cu bec led cladire in zona de acces canton si acces spatiu tehnic
- Amenajare baie in interiorul cantonului si executie/reabilitare instalatie sanitara interioara inclusiv montare de obiecte sanitare baie si boiler electric apa calda.
- Executia unui bazin etans vidanjabil conform legislatiei/normativelor in vigoare.
- Amenajare spatiu tehnic (cu acces usa exterior) cu kit complet centrala termica pe combustibil solid (lemn) si cos de fum.
- Executie instalatie termica interioara (tevi, distribuitoare, radiatoare, mufe, robineti, etc.) conform cu solutiile prevazute in proiectul de instalatii termice.
- Reparatii fisuri finisaje interioare (pereti, tavane) si exterioare.
- Refacere acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla ceramica (culoare maro), jgheaburi si burlane colectare ape pluviale de pe acoperis (culoare maro).
- Anvelopare exterioara cu termosistem grosime 10 cm (EPS 80), plasa de fibra sticla, adeziv, amorsa si tencuiala decorativa culoare bej/crem.
- Tamplarie exterioara (geamuri si usi) din PVC cu geam termopan culoare maro si pervaze geammuri in nuanta tamplariei.
- Inlocuirea tuturor usilor interioare.
- Inlocuire pardoseli in toata cladirea cu gresie (holuri, bucatarie, spatiu tehnic, terasa, trepte acces) si parchet laminat trafic intens in camere grosime minim 8 mm.

- Zugraveli cu vopsea lavabila la peretii si tavanele din toata cladirea.
- Executie trotuare perimetrare cladire cu latime minim 80 cm.

PROPUNEREA TEHNICA

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în proiectul tehnic elaborat de proiectant.

În acest scop se vor avea în vedere la elaborarea propunerii tehnice următoarele aspecte:

Având în vedere ca acest contract include proiectarea și execuția lucrărilor, se solicită să se explice prin propunerea tehnică cum vor fi îndeplinite cerințele de performanță, prin prezentarea metodelor de lucru și resurselor care se vor utiliza pentru implementarea contractului, alături de graficul de execuție.

Informațiile referitoare la specificațiile tehnice aferente materialelor și echipamentelor care se vor fi folosite în lucrare se vor limita în această etapă (cea de ofertare) la cele care pot fi considerate principale pentru implementarea contractului.

Modul de exprimare al pretului contractului are la baza sume forfetare care corespund categoriilor de activități aferente implementării acestuia. Astfel, contractantul este de acord ca pentru un pret forfetar (fix) să realizeze toate lucrările necesare îndeplinirii obiectivului stabilit de autoritatea contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de acesta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de contractant. În acest context, lista de preturi elaborate nu are asociate liste de cantități obligatorii, aceste urmând a fi elaborate în procesul de realizare a proiectului tehnic.

În cazul acestui contract, documentația de atribuire trebuie să includă o listă a principalelor componente ale construcției care trebuie proiectate și executate, împreună cu o defalcare rezonabilă a fiecărei componente.

În urma întocmirii proiectului se vor elabora listele de cantități pe baza cărora se va realiza execuția lucrărilor și se vor face decontările.

Perioadă de garanție acordată lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform art. 7 alin (3) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată:

“Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 3 ani pt construcțiile încadrate în categoria de importanță” D”

Termen de execuție a lucrării este de 120 zile din care 30 zile proiectare și 90 zile C+M.

Criteriul de atribuire – propunem ca și criteriu de atribuire “Pretul cel mai scăzut”

Cerințe ce trebuie să îndeplinească privind modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții publice.

Se va prezenta lista principalelor servicii de proiectare prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertanții trebuie să fi prestat în ultimii 3 ani servicii de proiectare similare, respectiv servicii de proiectare pentru construcții civile, de complexitate similară cu serviciile de proiectare a lucrărilor ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179, lit. b din Legea nr. 98/2016, în valoare cumulată de minim **8.000 lei lei fără TVA**, la nivelul a cel puțin unui contract sau mai multor contracte (ultimii 3 ani se vor calcula de la data limită a depunerii ofertelor). Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventualele decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de publicitate).

Se va prezenta lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Ofertanții trebuie să fi executat în ultimii 5 ani lucrări similare, respectiv (**lucrări de reparații generale și de renovare construcții civile**) de complexitate similară cu lucrările ce fac obiectul contractului în valoare cumulată de **minim 200.000 lei fără TVA**, la nivelul a cel puțin unui contract sau mai multor contracte (ultimii 5 ani se vor calcula de la data limită a depunerii ofertelor).

Operatorul economic situat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea de procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, respectiv:

- Procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

-Pentru prestarea serviciilor se vor prezenta procese verbale de recepție a serviciilor și/sau alte documente din care să reiasă: Beneficiarul, cantitatea, perioada (inclusiv data încheierii contractului).

Operatorii economici vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, care trebuie respectate pe tot parcursul contractului de achiziție publică, în conformitate cu următoarele reglementări legislative:

- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Hotărârea nr. 1017/2015 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țara garantat în plată pentru un program complet de lucru prevăzut.
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta formularul de contract însușit de Ofertant, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

Cazarea, masă, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

Alte aspecte care vor fi prezentate în cadrul ofertei tehnice

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta modul de asigurare pe perioada de derulare a contractului a unui **responsabil tehnic cu execuția** autorizat în domeniile construcții civile (cod 1) și instalații aferente construcțiilor (cod 6). Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței de mai sus prin prezentarea următoarelor informații și documente: CV-uri, atestat, fișa de post/contract de muncă, orice alte documente similare.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții cu echipamente de protecția muncii

Ofertanților li se recomandă să viziteze amplasamentul obiectivului pentru care se solicită execuția lucrărilor.

Termenul pentru întocmirea P.A.C. și execuție C+M este de **120 zile**, de la semnarea contractului de atribuire dar **nu mai târziu de 04.12.2023**.

Se specifică că procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor final să fie întocmit în termen de maxim 10 zile de la terminarea lucrărilor conform termenului de execuție prevăzut în contract.

Intocmit,
Șef Birou Exploatare
Ing. Jurculeț Dorina

