



uip
Jucovic



DECIZIE

Nr. 247din data 23.03.2023.....

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURA
Nr. 4233 Data 27.03.2023

de expropriere pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului Caransebeș, zona aeroport, zona Caransebeșul nou, județul Caraș-Severin", astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1141/2022

Având în vedere:

- Art. 2 alin. (3) lit. b) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârea de Guvern nr. 1141/14.09.2022 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului Caransebeș, zona aeroport, zona Caransebeșul nou, județul Caraș-Severin", aflate pe raza localității Caransebeș, județul Caraș-Severin, publicată în Monitorul Oficial nr. 913/16.09.2022;
- Dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române";
- În temeiul Statului de organizare și funcționare a Administrației Naționale "Apele Române", aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2005.

Directorul General al Administrației Naționale "Apele Române", numit în baza Ordinului nr. 2294/26.08.2022 al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor, emite următoarea:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului Caransebeș, zona aeroport, zona Caransebeșul nou, județul Caraș-Severin", astfel cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din Decizia de expropriere.

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză,
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
- În baza Deciziei de expropriere, expropriatorul va solicita înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate/dreptului de administrare asupra terenurilor expropriate, conform Art. 6, alin. (8) din Anexa la HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integranta din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 2(două) pagini și Anexă și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Sorin LUCAC

Administrația Bazinală de Apă Banat

Director,

Dr. Ing. Lucreția BOCIORT

Departament Dezvoltare Investiții

Director,

Ing. Mihaela Andra Negoii

Departament Juridic Contencios și Resurse Umane

Director,

Ioana Silvia Socaciu

Serviciul Juridic Contencios

Sef serviciu,

C.J. Cătălin Căluian

LISTA

cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Caransebeș din județul Caraș-Severin, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Categorie de folosință	Act de proprietate, nr. cadastral
Cc: Curți-construcții	CVC: Contract vânzare-cumpărare
Vi: Vie	PV: Proces-verbal
P: Pășune	CM: Certificat moștenitor
F: Fâneată	TP: Titlu proprietate
A: Arabil	CP: Contract partaj
Pd: Pădure	NC: Număr cadastral
I: Intravilan	SC: Sentință civilă
E: Extravilan	CSM: Certificat suplimentar de moștenitor
TN: Teren neproductiv	CF: Carte funciară

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Numărul topografic/Tarlaua/Parcela	Act de proprietate, nr. cadastral	Suprafața de expropriat(mp)	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosință	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010(lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Caraș-Severin	Caransebeș	Bona Petru, Bona Gheorghe jr.	2653		371,00	E	F	660,00
2	Caraș-Severin	Caransebeș	Nicolae Emilia, Petria Ana, Petria Dimitire-Ilie, Petria Dumitru Coriolan, Petria Milca, Petria Pavel, Radu Savina	2658		741,00	E	F	1.319,00
3	Caraș-Severin	Caransebeș	Nicolae Emilia, Petria Ana, Petria Dimitire-Ilie, Petria Dumitru Coriolan, Petria Milca, Petria Pavel, Radu Savina	2659		342,00	E	F	609,00
4	Caraș-Severin	Caransebeș	Nicolae Emilia, Petria Ana, Petria Dimitire-Ilie, Petria Dumitru Coriolan, Petria Milca, Petria Pavel, Radu Savina	2660		1.377,00	E	F	2.451,00
5	Caraș-Severin	Caransebeș	Neidentificat	2665/4		4.146,00	E	A	9.246,00
6	Caraș-Severin	Caransebeș	Trulea Ion Alexandru	2665/3		709,00	E	A	1.581,00

7	Caraș-Severin	Caransebeș	Trulea Ion Alexandru	2665/1		5.725,00	E	A	12.767,00
8	Caraș-Severin	Caransebeș	Ciuteanu Floarea	2666/1		1.439,00	E	F	2.561,00
9	Caraș-Severin	Caransebeș	Ciuteanu Floarea	2666/2		2.399,00	E	F	4.270,00
10	Caraș-Severin	Caransebeș	Mulroth Iosif	2668/1		6.551,00	E	A	14.609,00
11	Caraș-Severin	Caransebeș	Trulea Ion Alexandru	2668/2		2.159,00	E	F	3.843,00
12	Caraș-Severin	Caransebeș	Todorovici Ana, Todorovici Gheorghe, Todorovici Ghe. Petru, Todorovici Lucia Maria	2671		4.402,00	E	A	9.816,00
13	Caraș-Severin	Caransebeș	Mulroth Iosif	2667/1		988,00	E	F	1.759,00
14	Caraș-Severin	Caransebeș	Trulea Ion Alexandru	2667/2		799,00	E	A	1.782,00
15	Caraș-Severin	Caransebeș	Todorovici Ana, Todorovici Gheorghe, Todorovici Ghe. Petru, Todorovici Lucia Maria	2672		1.075,00	E	A	2.397,00
16	Caraș-Severin	Caransebeș	Bugariu Ion, Bugariu Vasile	2673		9.285,00	E	F	16.527,00
17	Caraș-Severin	Caransebeș	Popovici Magdalena	2679	41982	1.944,00	E	A	4.335,00
18	Caraș-Severin	Caransebeș	Popovici Magdalena	2678	41765	2.145,00	E	F	3.818,00
19	Caraș-Severin	Caransebeș	Ciorchina Livia, Modun Cornel, Modun Ella	2681		3.817,00	E	A	8.512,00
20	Caraș-Severin	Caransebeș	Ciorchina Livia, Modun Cornel, Modun Ella	2680		1.514,00	E	ATN	3.376,00
21	Caraș-Severin	Caransebeș	Ciorchina Livia, Modun Cornel, Modun Ella	2682		3.583,00	E	F	6.378,00
22	Caraș-Severin	Caransebeș	Nicolae Emilia, Petria Ana, Petria Dimitire-Ilie, Petria Dumitru Coriolan, Petria Milca, Petria Pavel, Radu Savina	2684/1		115,00	E	F	205,00
23	Caraș-Severin	Caransebeș	Nicolae Emilia, Petria Ana, Petria Dimitire-Ilie, Petria Dumitru Coriolan, Petria Milca, Petria Pavel, Radu Savina	2684/2		219,00	E	F	390,00
24	Caraș-Severin	Caransebeș	Zoican Maria	2709	41134	404,00	E	F	719,00

25	Caraș-Severin	Caransebeș	Bugaran Nadie	2713/1		6.332,00	E	F	11.271,00
26	Caraș-Severin	Caransebeș	Tudor Lavinia Adriana	2713/2	40370	1.732,00	E	A	3.862,00
27	Caraș-Severin	Caransebeș	Liouba Janos	2714		55.563,00	E	A	123.905,00
28	Caraș-Severin	Caransebeș	Obrejan Maria	2717		4.680,00	E	F	8.330,00
29	Caraș-Severin	Caransebeș	Marinescu Ana Rodica	2719/1 2719/2	41533	5.157,00	E	F	9.179,00
30	Caraș-Severin	Caransebeș	Blidariu Adriana Georgiana, Linta Nicolae Laurentiu, Lungu Adriana	2720/1		771,00	E	A	1.719,00
31	Caraș-Severin	Caransebeș	Blidariu Adriana Georgiana, Linta Nicolae Laurentiu, Lungu Adriana	2720/2		198,00	E	A	442,00
32	Caraș-Severin	Caransebeș	Bacila Sebastian Florian	505/506/507	37004	1.945,00	E	F/NP	3.462,00
33	Caraș-Severin	Caransebeș	Weber Gunther Georg		42994	68,00	E	A	152,00
34	Caraș-Severin	Caransebeș	Weber Gunther Georg		43001	58,00	E	A	129,00
35	Caraș-Severin	Caransebeș	Hess Hendrich	508		41,00	E	A	91,00
36	Caraș-Severin	Caransebeș	Elias Maria, S.C. Emv-Util - S.R.L.		41207	167,00	E	A	372,00
37	Caraș-Severin	Caransebeș	Weber Gunther Georg	498	43002	1.154,00	E	A	2.573,00
38	Caraș-Severin	Caransebeș	Elias Maria, Stuibler Francisc Ioan, Preda Nicoleta, Dontu Berbl Adela, Partenie Constantin Ion	3106	34766	285,00	E	F	507,00
39	Caraș-Severin	Caransebeș	Dragusin Marin, Dragusin Maria Adriana	3090	33424	334,00	E	A	745,00
40	Caraș-Severin	Caransebeș	Dragusin Marin, Dragusin Maria Adriana	3080	33467	330,00	E	A	736,00
41	Caraș-Severin	Caransebeș	Dragusin Marin, Dragusin Maria Adriana	2947	33404	310,00	E	A	691,00
42	Caraș-Severin	Caransebeș	Turba Norbert Renata, Kopp Maria	490/1		930,00	E	A	2.074,00
43	Caraș-Severin	Caransebeș	Turnea Petru	487		3.232,00	E	A	7.207,00

44	Caraș-Severin	Caransebeș	Richer Barbara	486	40584	731,00	E	A	1.630,00
45	Caraș-Severin	Caransebeș	S.C. IMOR - S.R.L.	449	30709	3.766,00	E	A	8.398,00
46	Caraș-Severin	Caransebeș	Fritz Ioan, Friz Iosif, Fritz Ana	450		4.721,00	E	A	10.528,00
47	Caraș-Severin	Caransebeș	Boeriu Marius Ioan, Rapuca Valentina	451	39974	34,00	E	A	76,00
48	Caraș-Severin	Caransebeș	Coila Ignea	2146		6.676,00	E	A	14.887,00
49	Caraș-Severin	Caransebeș	Margut Gheorghe	2147		709,00	E	A	1.581,00
50	Caraș-Severin	Caransebeș	S.C. FORTUNA PREST CONSTRUCT - S.R.L.		33778	1.381,00	E	P	2.458,00
TOTAL						157.554,00			330.935,00

NOTĂ:

Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea „Proprietar neidentificat“, cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere, în condițiile legii.