



F.S.T.U.I.C.I.
Nr. 118/TB/19.04.2022

Se aproba,
Director,
Ing. Cristian Moisescu Ciocan

CAIET DE SARCINI
pentru elaborarea ofertei:
Instalatie incalzire si racord alimentare cu apa sediu Formatie Oravita
Executie

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentația de atribuire a contractului de execuție de lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului de executie pentru „**Instalatie incalzire si racord alimentare cu apa sediu formatie Oravita**”

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Obiectul contractului: „Instalatie incalzire si racord alimentare cu apa sediu formatie Oravita”

- **Executia lucrărilor:** Obiectivul acestei lucrari il constituie realizarea instalatiei centralizate de incalzire la sediul din Oravita, sediu care are functie de casa baraj Oravita Mare si gazduieste personalul statiei hidrologice Oravita. De asemenea, obiectivul include si racordarea la rețeaua publica de alimentare cu apa a orasului Oravita, realizarea unui gol de usa, montarea unei usi si realizarea in curtea unitatii a unui tarc acoperit pentru depozitarea lemnului de foc.

1.2. Autoritatea contractanta: Administrația Bazinală de Apă Banat cu sediul în Timisoara, str. Mihai Viteazu, nr.32.

1.3. Surse de finanțare: Surse proprii ale Administratiei Bazinale de apa Banat.

1.4. Amplasament: Lucrările sunt amplasate in localitatea Oravita, la Barajul acumularii Oravita Mare, in judetul Caras Severin.

1.5. Perioada de realizare a obiectivului de investiții: 3 (trei) luni de la data semnarii contractului

2. INFORMAȚII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ OFERTA PENTRU EXECUȚIE DE LUCRĂRI

2.1. La cantonul de la Acumularea Oravita Mare, in prezent incalzirea se realizeaza prin teracote amplasate in fiecare birou sau camera, fara a exista sistem de incalzire pe holuri, in bai si incaperile anexe.

Astfel, in perioada de timp friguros, instalatiile de apa sunt expuse deteriorarii datorita inghetului, fapt ce s-a produs in mod repetat. De asemenea, datorita faptului ca nu se face focul

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

zilnic si in fiecare incinta, datorita inghetului si condensului tencuielile si zugravelile sunt deteriorate frecvent.

Alimentarea cu apa netratata pentru potabilizare se realizeaza direct din bazinul de captare al prestatorului de apa, pe un traseu care de asemenea prezinta risc ridicat de inghet.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executie

Pentru a remedia aceste deficiente ce prezinta un grad ridicat de inconfort, sunt necesare urmatoarele:

- o centrala termica cu cazan cu functionare pe lemne, 30 kW putere nominala, in incaperea care in prezent este spatiu de depozitare a lemnului, cu echipamentele aferente (cos de fum, boiler, vas de expansiune, pompa de circulatie, sisteme de siguranta pentru presiune si temperatura)
- o centrala termica electrica trifazica de 9 kw pentru functionare in perioadele de weekend si sarbatori, in perioada de timp friguros, in regim de asigurare a unei temperaturi minime in cladire
- 13 radiatoare si conductele de tur si retur aferente
- racordarea la reseaua publica de alimentare cu apa, efectuarea unei subtraversari a imprejmuirii, montarea a doua camine in incinta imprejmuita, a vanelor de trecere (4 buc). Lungimea noii retele exterioare din PEHD este de 50 metri, cu un diametru de 1 tol.
- realizarea unui tarc acoperit (4x3 m), in dreptul bazinului exterior, cu acoperis intr-o singura apa, realizat din tevi din otel rotunde sau patrate de 100 mm (6 buc), grinzi, capriori, sipci de lemn, astereala din scanduri de rasinoase, invelitoare din tabla profilata. Fundatiile vor fi izolate
- realizarea unui gol de usa, pentru acces direct la centrala, din cladire, cu dimensiunile de 190x 80 cm, montarea unei usi corespunzatoare.

Perioada de garantie acordată lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform art. 7 alin (3) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată:

*“Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:
- 3 ani pt construcțiile încadrate în categoria de importanță” D”*

4. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. Prin oferta depusă ofertantul ce va fi declarat câștigător de comisia de adjudecare a selecției de oferte se angajează să îndeplinească în termenul ofertat, execuția și finalizarea acestei lucrări. Durata propusă de achizitor pentru execuția și finalizarea lucrărilor este de 3 luni.
2. Astfel, **durata contactuală pentru execuția și finalizarea acestei lucrări este de maximum 3 luni** începând cu data întării în vigoare a contractului.
3. Ofertantul va analiza și va propune prin oferta sa execuția și finalizarea acestei lucrări într-un termen care să-i asigure durata de timp necesară execuției cu încadrarea în termenul ofertat.
4. Executantul va solicita la terminarea lucrărilor, convocarea comisiei de recepție.
5. Pe timpul execuției lucrărilor executantul este obligat să ia măsuri eficiente de reducere a emisiilor de poluanți în aer, astfel încât concentrația acestora în aerul înconjurător să fie redusă la nivelul valorii limită, inclusiv prin reducerea activităților poluatoare, schimbarea combustibililor și/sau prin oprirea temporară a activităților poluatoare.
6. Executantul va efectua toate operațiile și probele solicitate prin Caietul de sarcini specific, cuprins în documentația de atribuire.

La finalizarea execuției lucrărilor Executantul va preda beneficiarului documentația utilizată pentru execuție, care să includă toate modificările executate pe parcursul execuției. Desenele

tehnice precum și schița de montaj, vor fi elaborate în AutoCAD și predate achizitorului, în vederea întocmirii Cărții Construcției. În conținutul acestei documentații se vor cuprinde fotografiile digitale reprezentative, care să fie ușor localizate, datate și numerotate, realizate pe etape, astfel:

- a. La predarea primirea amplasamentului din care să rezulte starea drumurilor, trotuarelor, aleelor, acceselor la imobile și zonelor verzi ce vor fi afectate de lucrări;
- b. Pe parcursul execuției din care să rezulte detalii tehnice importante cum ar fi: terenul de fundare, stratul de protecție din nisip pentru conducte, montajul conductei, folia protectoare, sprijiniri, adâncimea de montaj, schimbări de direcție, schimbări de secțiuni ale conductelor, detalii cu localizarea bransamentelor/racordurilor față de imobilul conectat, detalii ale legăturilor la rețelele existente și amplasarea lor, etapele realizării lucrării etc.;
- c. La recepția lucrărilor din care să rezulte starea drumurilor, trotuarelor, aleelor, platformelor/parcărilor, acceselor la imobile și zonelor verzi, refăcute la starea lor inițială, instalația de gaz realizată, instalația de încălzire realizată.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să respecte prevederile art. 56 și respectiv 63 din H.G. 300 din 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Pe toată durata realizării lucrării executantul se obligă să desemneze un lucrător pentru a se ocupa de activitățile de prevenire și protecție conform prevederilor art. 14 din H.G. nr.1425 din 2006 (*actualizată*).

5. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini. Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme. În situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități.

În acest scop propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în **Fișa de date a achiziției**, următoarele:

Ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în care va indica în cadrul propunerii tehnice faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu prevederile art. 51, alin.(2) din Legea nr.98/2016.

Legislația în domeniul protecției mediului-site Ministerul Mediului: www.mmediu.ro); Legislația în domeniul protecției muncii și relațiilor de muncă-site Ministerul Muncii, Familiei, Protecției sociale și persoanelor varstnice: www.mmssf.ro.

În cadrul propunerii tehnice se va introduce și formularul de contract semnat și stampilat de ofertant.

Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Ofertantii trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate de autoritatea contractantă.

6. ELABORAREA OFERTEI

- Ofertantul va prelua toate datele cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini și va înainta o **OFERTĂ. ÎN CONȚINUTUL OFERTEI DE EXECUȚIE SE VA PREZENTA:**

- Un memoriu tehnic prin care va descrie elementele tehnice propuse;
- CENTRALIZATORUL DE PREȚURI SI devizele cu cantitățile de lucrări (formularele F1, F2, F3, F4, C6, C7,C8,C9, în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini

7. Perioada de realizare a obiectivului:

Perioada de execuție estimată maximă este de 3 luni de la semnarea contractului.

8. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire – propunem ca și criteriu de atribuire „Pretul cel mai scăzut”

9. Cerințe ce trebuie să fie îndeplinite privind modul de prezentare a ofertei:

Oferta va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții publice.

Ofertantul va dovedi, printr-o Listă de referințe care va cuprinde: denumirea obiectivelor de investiții, cu o descriere succintă a lucrărilor din care să rezulte că a executat lucrări similare

Operatorul economic situat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea de procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, respectiv:

- procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării, perioada inclusiv data încheierii contractului și locul execuției lucrărilor.

Operatorii economici vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, care trebuie respectate pe tot parcursul contractului de achiziție publică, în conformitate cu următoarele reglementări legislative:

- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii

10. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Ofertantul, înainte de a depune oferta va putea vizita și inspecta amplasamentul astfel încât să obțină toate informațiile necesare în scopul ofertării. Nu se admite nici o reclamație pentru nici o problemă pe care ofertantul ar fi putut-o constata înainte de depunerea ofertei. Vizitarea amplasamentului nu este obligatorie.

In cazul în care operatorii economici sunt interesați, vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului autorității contractante, Administrația Bazinală de Apă Banat prin SGA Caras Severin.

11. ALTE ASPECTE CARE VOR FI PRECIZATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE

Sediu, punct de lucru: Activitățile de executare a lucrărilor se vor desfășura la amplasamentul obiectivului de investiții.

Autoritatea contractanta pune la dispoziție ofertanților, în **Documentația de Atribuire**, și următoarele documente: Piese desenate – relevee cladire (plan parter si plan etaj), listele de cantitati de lucrari pe baza carora se va elabora oferta tehnica.

Contractul va intra în vigoare în ziua semnării acestuia de către ultima parte.

Șef Serviciu F.S.T.U.I.C.I.

Dr.ec. Titu Bojin

Intocmit

ing. Anca Somesan