



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR TIMIȘ



Nr. SGA Timiș
1437/03.05.2022

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURA
Nr. 5492 Data 03.05.2022

NR. 582/23.06.2022

DIRECTOR
ing. Moiescu Ciocan Cristian



CAIET DE SARCINI

DENUMIREA INVESTIȚIEI:

REFACERE CANTON CHIZATAU

BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

AMPLASAMENT: loc.Chizatau, com.Belint, jud.Timiș

DIRECTOR S.G.A. TIMIȘ
Ing.Ungurean Marius

INGINER ȘEF
Ing. Sovar Valentin

Adresa de corespondență:

Str. Gheorghe Adam nr. 15, c.p. 300310, Timișoara, jud. Timiș
Telefon: +40256220075
Fax: +40256220079
email: secretariat.sgatm@dab.rowater.ro

Cod Fiscal: 18267907
Cod IBAN: RO27 TREZ 6215 0170 1X01 9393

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea de servicii de proiectare și execuție lucrări de construire în vederea « **Refacere conton Chizatau** »

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Cantonul Chizatau se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Banat - Sistemul de Gospodărire a Apelor Timis.

Clădirea are regim de înălțime P și are o suprafață desfășurată de aproximativ 107 m².

Terenul de amplasament al construcției se află în intravilanul localității Chizatau, pe malul stâng al râului Bega.

Sistemul constructiv existent al cantonului Chizatau:

- fundația clădirii este din beton.
- suprastructura este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină.
- planșeul peste parter este realizat din grinzi de lemn.
- acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu înveliș de țiglă ceramică.

Avarii tipice constatate la canton:

- * pereți de zidărie fisurați și degradați datorită tasărilor neuniforme ale fundației în timp.
- * planșeu peste parter degradat.
- * acoperiș tip șarpantă de lemn cu înveliș de țiglă degradate datorită uzurii în timp a acestora.
- * degradarea avansată a finisajelor pereților, tavanelor datorită umidității rezultate și a uzurii în timp a acestora;
- * degradarea accentuată a tâmplăriilor (usilor și compartimentarilor) interioare.
- * pardoseli interioare degradate așezate pe grinzi de lemn putrede datorită umezelii la care au fost supuse în timp.
- * degradarea generală și avarierea locală a finisajelor exterioare ale pereților exteriori, datorită în principal acțiunii umidității, dar și datorită vechimii materialului.
- * degradarea accentuată a tâmplăriilor exterioare.
- * jgheaburi și burlane deteriorate, datorită acțiunii agresive a apei pluviale, intemperiilor și uzurii în timp.

CAIET DE SARCINI

În vederea achiziționării de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de construire în vederea « **Refacere canton Chizatau** »

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în:

A. 1. SERVICII DE PROIECTARE:

CERINȚE GENERALE:

1.1.- Prin oferta depusă ofertantul ce va fi declarat câștigător de comisia de adjudecare a selecției de oferte se angajează să îndeplinească direct sau prin asociat, în termen de maximum 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului, documentația necesară execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții contractat, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire la:

- conținutul documentației întocmite;

- urmărirea execuției până la recepția la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune și atingerea parametrilor proiectați.

1.2. – Executantul va presta, direct sau prin asociat, următoarele SERVICII DE PROIECTARE:

1.2.1. Elaborare P.A.C.+P.T. (piese desenate și piese scrise caiete de sarcini execuție lucrări, breviar de calcul și detalii de execuție) conform normativelor și legislației în vigoare din domeniul construcțiilor;

1.2.2. Elaborare pieselor desenate cuprinzând situația existentă și propusă din care vor reieși lucrările de dezafectare/demolare și refacere a cantonului conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini. Piese desenate vor cuprinde următoarele:

Partea de arhitectură:

- plan de încadrare în zonă (1:5000);
- plan de situație propus cu amplasarea construcției la 2 m față de limita din stânga și retragere de 6 m față de frontalul stradal (1:500);
- planurile orizontale ale tuturor nivelurilor cu compartimentări interioare stabilite de către arhitect împreună cu beneficiarul în baza unei teme de proiectare, inclusiv o propunere de plan parter cu noua compartimentare cu suprafața construită de 100 mp și în regim de înălțime PARTER;
- toate fațadele cu specificarea finisajelor, elementelor ce alcătuiesc arhitectura, jgheaburi, burlane, învelițuri, inclusiv indicarea cotelor pe verticală.
- minim două secțiuni caracteristice prin clădire.
- plan învelițuri.

Partea de rezistenta:

- plan fundatii continue din beton armat, plan armare samburi din beton armat, plan centuri peste parter, plan armare planseu peste parter, plan sarpanta.
- alte planse relevante cu detalii de executie necesare executarii lucrarilor ce tin de structura de rezistenta.
- referat de verificare intocmit de verificator atestat MLPAT.

Partea de instalatii interioare:

- planse de instalatii interioare (sanitare, electrice) explicitate pentru fiecare obiect, planse de coordonare a instalatiilor inclusiv memoriile tehnice pe fiecare specialitate in parte;
- referat de verificare intocmit de verificator atestat MLPAT pe fiecare specialitate in parte.

1.2.3. Elaborarea pieselor scrise – memorii tehnice de specialitate arhitectura si rezistenta, instalatii interioare, caiet de sarcini privind executia lucrarilor, etc. conform normativelor si legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor. Memoriul tehnic va cuprinde, în mod obligatoriu, dar nu limitativ:

- descrierea detaliată a lucrărilor de intervenții;
- tehnologiile aplicabile;
- lista materialelor de construcții folosite, cu specificarea, explicită, a criteriilor și nivelurilor minime de performanță, în concordanță cu actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile;
- "clasa de reacție la foc" a produselor de construcții utilizate, cu respectarea actelor normative și referințelor tehnice în vigoare, aplicabile;

1.2.4. Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (daca este cazul).

Termenul de realizare al proiectului va fi de 30 de zile.

A.2. ASISTENTA TEHNICA DE PROIECTARE:

Ofertantul declarat câștigător se angajează să îndeplinească servicii de asistenta tehnica de proiectare pe perioada de derulare a contractului, pana la incheierea lucrarilor si receptia finala, fiind responsabil în calitate de proiectant, pe toată durata contractului, cu privire respectarea prevederilor proiectului tehnic

A.3. CERTIFICAT ENERGETIC:

Ofertantul declarat câștigător se angajează să îndeplinească direct sau prin subcontractant certificatul energetic al cladirii la finalizarea lucrarilor de constructii. Acesta va fi adaugat la cartea tehnica la receptia la terminarea lucrarilor.

B. Servicii de execuție a lucrărilor de refacere a cantonului Chizatau suprafata construita 100 mp, regim inaltime PARTER

CERINTE GENERALE:

- Dezafectarea/demolarea constructiilor degradate de pe terenul de amplasament.
- Executie fundatie continua din beton armat noua dimensionata in baza unui studiu studiu geotehnic si a unui breviar de calcul.
- Executie pereti exteriori si interiori de zidarie portanta din caramida cu grosimea minima de 25 cm si de compartimentare de 11,5 cm.
- Executie stalpi si centuri (grinzi daca este cazul) peste parter din beton armat.
- Planseu peste parter din beton armat.
- Acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla ceramica, jgheaburi si burlane colectare ape pluviale de pe acoperis.
- Anvelopare exterioara cu termosistem grosime 5 cm (EPS 80), plasa de fibra sticla, adeziv, amorsa si tencuiala decorativa culoare bej.
- Tamplarie exterioara (geamuri si usi) din PVC cu geam termopan culoare maro.
- Trotuar perimetral cu pavaj si gresie de exterior acces principal in cladire.
- Executie instalatie electrica interioara (iluminat, prize, tablou cu sigurante) conform proiect instalatii electrice interioare.
- Executie instalatie sanitara interioara inclusiv montare de obiecte sanitare baie si boiler electric apa calda.
- Montare/executia a 2 sobe de teracota in cele 2 camere prevazute cu cos de fum.
- Turnare sapa interioara, folie si parchet laminat cu grosime de 8mm, gresie si faianta in baie, bucatarie si camara.
- Tencuiala interioara din mortar la peretii interior, glet, amorsa si vopsea lavabila culoare alb.
- Tavane din gips carton, glet, amorsa si vopsea lavabila de interior culoare alb.
- Usi de interior culoare maro.
- Refacere gard front stradal din boltari de beton si panotaj metalic, poarta acces auto metalica (latime 3 m) si poarta acces pietonal metalica (latime 1 m)

Listele cu cantitățile de lucrări întocmite în urma elaborării proiectului tehnic vor conține:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);

- listele de cantități pe categorii de Lucrări cu rețetele detaliate pentru acele articole de deviz care sunt modificate față de normele de deviz din Indicatoarele de norme de deviz, modificate și completate;
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);
- formularele C6, C7, C8 și C9;
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier);
Devizele pe obiect/centralizatoarele pe obiective de investiții, vor fi realizate conform indicatoarelor de norme de deviz/articolelor comasate, detaliate pentru toate elementele componente ale obiectului.

Devizul general al proiectului

Devizul general al lucrărilor se va întocmi conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Execuția lucrărilor

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în proiectul tehnic elaborat de proiectant.

În acest scop se vor avea în vedere la elaborarea propunerii tehnice următoarele aspecte:

Având în vedere ca acest contract include proiectarea și execuția lucrărilor, se solicită să se explice prin propunerea tehnică cum vor fi îndeplinite cerințele de performanță, prin prezentarea metodelor de lucru și resurselor pe care le vor utiliza pentru implementarea contractului, alături de graficul de execuție.

Informațiile referitoare la specificațiile tehnice aferente materialelor și echipamentelor care vor fi încorporate în lucrare se vor limita în această etapă (cea de ofertare) la cele care pot fi considerate principale pentru implementarea contractului.

Modul de exprimare al pretului contractului are la bază sume forfetare care corespund categoriilor de activități aferente implementării acestuia. Astfel, contractantul este de acord ca pentru un pret forfetar (fix) să realizeze toate lucrările necesare îndeplinirii obiectivului stabilit de autoritatea contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de aceasta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de contractant. În acest context, lista de preturi elaborate nu are asociate liste de cantități obligatorii, acestea urmând a fi elaborate în procesul de realizare a proiectului tehnic.

În cazul acestui contract, documentația de atribuire trebuie să includă o listă a principalelor componente ale construcției care trebuie proiectate și executate, împreună cu o defalcare rezonabilă a fiecărei componente.

În urma întocmirii proiectului se vor elabora listele de cantități pe baza cărora se va realiza execuția lucrărilor și se vor face decontările.

Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform art. 7 alin (3) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată:

“Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 3 ani pt construcțiile încadrate în categoria de importanță” D”

Termen de executie a lucrarii de C+M este de 90 zile de la data ordinului de incepere a lucrarilor.

Criteriul de atribuire – propunem ca si criteriu de atribuire “Pretul cel mai scazut”

VALOAREA LUCRARILOR

Valoarea estimata totala a lucrarilor de proiectare si executie este de 400 000 lei (inclusiv TVA) din care proiectare 20 000 lei (inclusiv TVA) C+M 380 000 lei (inclusiv TVA).

Cerințe ce trebuie să îndeplinite privind modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții publice.

În scopul evaluării respectării cerințelor menționate, pentru execuție lucrări se va prezenta lista cu lucrări executate în ultimii 5 ani din care să rezulte că au fost executate la nivelul a unul sau mai multe contracte, lucrări din domeniul construcțiilor civile similare din punct de vedere a complexității și utilității, a căror valoare/valoare cumulată a fost de minim valoarea estimată a prezentului contract.

Operatorul economic situat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea de procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, respectiv:

- Procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

Operatorii economici vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, care trebuie respectate pe tot parcursul contractului de achiziție publică, în conformitate cu următoarele reglementări legislative:

- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- Hotărârea nr.1017/2015 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țara garantat în plata pentru un program complet de lucru prevăzut.
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta formularul de contract însoțit de Ofertant, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

Cazarea, masă, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

ALTE ASPECTE CARE VOR FI PREZENTATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE

Personalul implicat în activitatea de execuție lucrări: -se solicită o declarație cu privire la numărul mediu anual de personal al operatorului economic care execută lucrări și numărul personalului de conducere din ultimii 3 ani, solicitare ce **se va include în fișa de date a achiziției.**

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta modul de asigurare pe perioada de derulare a contractului a unui **responsabil tehnic cu execuția** autorizat în domeniile construcții civile (cod 1) și instalații aferente construcțiilor (cod 6). Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței de mai sus prin prezentarea următoarelor informații și documente: CV-uri, atestat, fișa de post/contract de muncă, orice alte documente similare.

Utilaje, instalații și echipamente tehnice

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei tehnice o declarație privind lista utilajelor, instalațiilor și echipamentelor tehnice ce vor fi utilizate în execuția lucrărilor.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerinței de mai sus, specificând dacă acestea sunt în dotare proprie, sau să demonstreze accesul la acestea prin una din formele: închiriere, comodat, leasing, contract prestări servicii, contract de furnizare direct pe amplasament

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții cu echipamente de protecția muncii

Ofertanților li se recomandă să viziteze amplasamentul obiectivului pentru care se solicită execuția lucrărilor.

Termenul pentru intocmirea P.A.C. si executie C+M **este de 120 zile**, de la semnarea contractului de atribuire dar **nu mai tarziu de 14.12.2022**.

Se specifică că procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor final să fie întocmit in termen de maxim 10 zile de la terminarea lucrărilor conform termenului de executie prevazut in contract.

Intocmit,
Şef Birou Exploatare
Ing. Szasz Mircea



OBIECTIV: Reparatii canton Chizatau

Formular 1 - Centralizator Cheltuieli

Reparatii canton Chizatau

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

1	Certificat energetic al cladirii			
2	Proiectare			
3	Asistenta tehnica			
	TOTAL			

Cheltuieli pentru investitia de baza

1	Constructii si instalatii			
	TOTAL			

TOTAL GENERAL:			
din care: C+M			

Ofertant